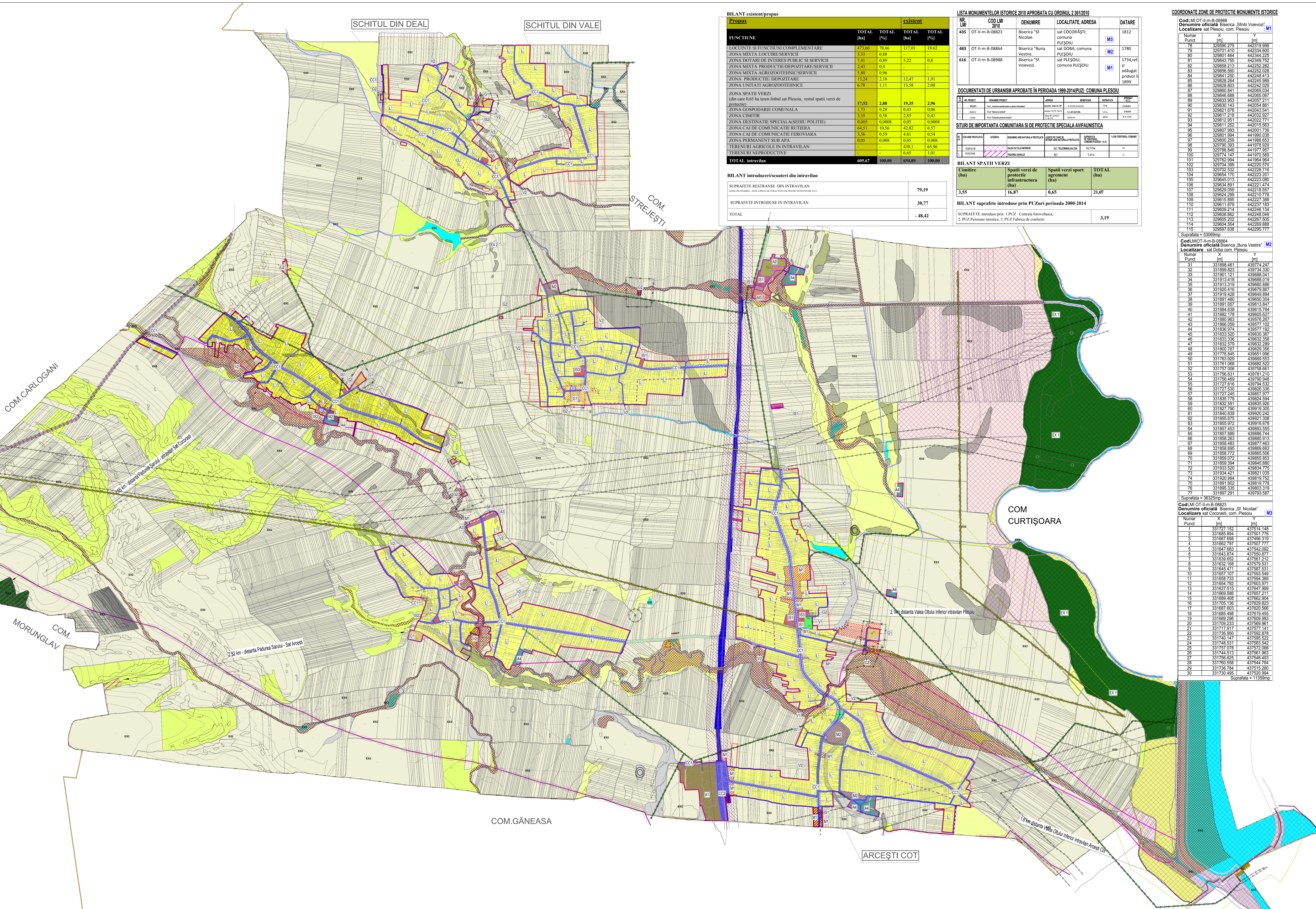


	UTR	nr. etaj	POT max	CUT max	Observații
G-ZONA CENTRALA					
C-zona centrală cu comunitate	h=1-125 m	1 etaj	maxim în raport cu suprafața terenului	maxim 15 m	Pentru fiecare funcțiune categorică se aplică regulamentele specifice (S.1, S.4, S.5)
III - ZONE DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII-ADMINISTRATIVE CENTRAL					
S1 - Subzona de echipamente publice în administrare, finanțe bancar, comerț, pensii, salubritate	P=12-100 m (S.1) -100-2000 m ² (S.10) 1 etaj 1 etaj subteran 1 etaj subteran	1 etaj	50,00%	1,5	Regulamentul intern de CUT și se aplică regulamentele specifice (S.1, S.4, S.5)
S2 - Subzona de cult	Se delimită prin P.U.D. fiind subordonat funcției de servicii medicale P=1-100 m 1 etaj	1 etaj	condiții conform funcției de servicii medicale	condiții conform funcției de servicii medicale	Cooperativă, salubritate și alte servicii medicale specifice (S.1, S.4, S.5)
S3 - Subzona constructivă pentru tratament	P=1-100 m 1 etaj 1 etaj subteran	1 etaj	20,00%	1,00	Regulamentul intern de CUT și se aplică regulamentele specifice (S.1, S.4, S.5)
II-ZONA MIXTA					
M1-Subzona destinate locuitorilor individuali, activități mici și servicii	P=1-100 m 1 etaj	1 etaj	45,00%	1,3	Pentru fiecare funcțiune exclusiv din zona de activități
M2-Subzona mixtă activități gospodărești și servicii	P=1-100 m 1 etaj	1 etaj	40,00%	1,2	
M3-Terapie mixtă rezidențiară rezidențiară activități	P=1-100 m 1 etaj	1 etaj	40,00%	1,2	
II-ZONA LOCUITOARE					
L-Subzona locuitorilor individuali și colectivi mici	P=1-100 m 1 etaj	1 etaj	30,00%	0,9	Regulamentul intern de CUT și se aplică regulamentele specifice
A - ZONA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE					
A1-Subzona producție și depozitare	20,00 m-cu excepție industrială tehnică	1 etaj	40,00%	1,0	CUT funcțiune 1,4
A2-Subzona industrii rezidențiale	20,00 m-cu excepție industrială tehnică	1 etaj	40,00%	1,0	CUT funcțiune 1,4
A3-Subzona de producție și depozitare compatibile cu activități rezidențiale	20,00 m-cu excepție industrială tehnică	1 etaj	40,00%	1,2	CUT funcțiune 1,4
A4-Subzona unități agricole	20,00 m-cu excepție industrială tehnică	1 etaj	40,00%	1,0	CUT funcțiune 1,4
V-ZONA VERDE, DE SPORT ȘI AGREMENT					
V1-Spații verzi de recreere publică	P=1+1-2 m-10 m	1 etaj	10,00%	0,2	
V2-Spații verzi de recreere			-	-	
CC-ZONA CALOR DE COMUNICATII SI CONSTRUCTORILOR AFERENTE					
CC 1 - Zona transporturi rutiere	20,00 m-cu excepție industrială tehnică	1 etaj	80%	CUT funcțiune 7,1	
CC 2 - Zona transporturilor feroviare	20,00 m-cu excepție industrială tehnică	50%	CUT funcțiune 7,1		
S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ					
S-Zona destinată specială	conform reglementărilor specifice	1 etaj	conform reglementărilor specifice	conform reglementărilor specifice	
G-ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ					
G1 - Cămine	P=1-100 m cu excepție gospodărie	1 etaj	10,00%	0,2	conform reglementărilor specifice
G2 - Căminării și amenajări pentru gospodărie comunală	conform reglementărilor specifice	1 etaj	conform reglementărilor specifice	conform reglementărilor specifice	
EX- ZONISTATE IN EXTRA-URBAN					
EX1- Poduri	1 etaj	1 etaj	10%	1 etaj	
EX2- Zona destinate agroturism	P=1+1-100 m-cu excepție industrială tehnică	1 etaj	10,00%	0,2	Pentru fiecare funcțiune aplică regulamentele specifice (S.1, S.4, S.5)
EX3- Ape	conform reglementărilor specifice	conform reglementărilor specifice	conform reglementărilor specifice	conform reglementărilor specifice	

- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

 - ① Primăria Comunei Plescu
 - ② Școala generală, sat Plescu
 - ③ Biserica monument istoric "St. Violez" și cimitir, sat Plescu
 - ④ Poște
 - ⑤ Stația CF. Arceni
 - ⑥ Biserica „s. Anesii
 - ⑦ Cimitir, sat Arceni
 - ⑧ Școala generală și grădinița, sat Doba
 - ⑨ Biserica monument istoric "Buna Vestire", sat Doba
 - ⑩ Cimitir, sat Doba
 - ⑪ Poșta
 - ⑫ Biserica monument istoric "St. Nicolae", sat Cocorăști
 - ⑬ Cimitir, sat Cocorăști
 - ⑭ Grădinița, sat Șchiu din Deal
 - ⑮ Școala, sat Șchiu din Deal
 - ⑯ Biserica, sat Șchiu din Deal

CATEGORIA DE FOLOSINTA(H)A							
TERZI ACUM UNIT. BAZA	AGRICOL	NEAGRICOL				TOTAL	
		PAZUARI	APIE	CA DE COMUNICATIE	CURTII CONSTRUC		
EXTRAJULIAN	3913.03	180.15	65.44	266.68	-	124.15	4425.11
INTROJULIAN	-	-	0.05	50.04	525.88	-	655.97
TOTAL(JAN)	3913.44	180.15	65.49	481.79	525.88	124.15	5114.82
%VOM TOTAL	72.15	3.6	1.9	9.6	10.38	2.59	100

[illegible][illegible]