

PROIECT DE HOTARARE
Privind aprobarea unui schimb de imobile între U.A.T. Pleșoiu și soții Bițu

Având în vedere:

- Extras de Carte funciară pentru informare nr. 56014 comuna Pleșoiu;
- Extras de Carte funciară pentru informare nr. 50561 comuna Pleșoiu;
- Extras de Carte funciară pentru informare nr. 55963;
- Raportul de evaluare nr. 2198/25.09.2025, întocmit de ESD EXPERT OPREA SRL - evaluator bunuri imobiliare;
- Raportul de evaluare nr. 2197/25.09.2025 întocmit de ESD EXPERT OPREA SRL - evaluator bunuri imobiliare;
- Prevederile art. 355 din OUG 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1763-1765 Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 72/20.12.2023 prin care s-a aprobat însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat;
- Prevederile HCL nr. 34/29.09.2025 privind completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al comunei Pleșoiu
- Prevederile art. 129 alin 1 și alin. 2 lit. „c”, art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 136 alin.1 și 2 OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Primarul comunei PLEȘOIU, județul Olt:

PROPUNE:

ART. 1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare nr. 2197/25.09.2025 privind imobilele: teren extravilan în suprafața 2.160,00 mp, situat în extravilanul com. Pleșoiu, T30 P6/2/1 proprietatea privată a com. Pleșoiu, înscris în Cartea funciară nr. 56014 și teren extravilan în suprafața 4.398,00 mp, situat în extravilanul com. Pleșoiu, T30 P6/2 proprietatea privată a com. Pleșoiu, înscris în Cartea funciară nr. 50561, cu o valoare a imobilelor de 42.308 lei, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă însușirea raportului de evaluare nr. 2198/25.09.2025 privind imobilul teren extravilan în suprafața de 3.611,00 mp situat în extravilanul com. Pleșoiu, T28 P9, proprietatea privată a soților Bițu Iuliana Elena și Bițu Marius Cristian, înscris în Cartea funciară nr. 55963, cu o valoare a imobilului de 42.000 lei, conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă schimbul de imobile între com. Pleșoiu și soții Bițu Iuliana Elena și Bițu Marius Cristian cu domiciliul în Strejești, sat Colibași, str. Unirii, nr. 16, jud. Olt, după cum urmează:

- Com. Pleșoiu transmite în proprietate deplină către soții Bițu Iuliana Elena și Bițu Marius Cristian imobilele compuse din: teren extravilan în suprafața 4398,00 mp și 2160,00 mp, ce aparțin domeniului privat al com. Pleșoiu, cu sediul în Pleșoiu, str. Mihai Eminescu, nr. 79, jud. Olt, înscrise în C.F. nr. 56014 și C.F. 50561, identificate conform anexei nr. 3 și 4, parti integrante din prezenta hotărâre,

- soții Bițu Iuliana Elena și Bițu Marius Cristian, transmit în proprietate deplină terenul extravilan în suprafață de 3.611,00 mp situat în extravilanul com. Pleșoiu, T28 P9, jud. Olt, înscris în C.F. nr. 55963, identificat conform anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. (1) Taxele aferente perfectării contractului de schimb se suportă de către Primăria Pleșoiu.

(2) Se aprobă plata sulte în cuantum de 308,00 lei, de către soții Bițu, către com. Pleșoiu, ca diferență de preț dintre cele două imobile, conform raportelor de evaluare nr. 2198/25.09.2025 și 2197/25.09.2025.

ART. 5. (1) Se împuternicește Viceprimarul comunei Pleșoiu să semneze în fața notarului public contractul de schimb.

(2) Se împuternicește Viceprimarul comunei Pleșoiu, să reprezinte com. Pleșoiu la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 6. După încheierea contractului de schimb în forma autentică, poziția nr. 10 din anexa la H.C.L. nr. 72/20.12.2023 se modifică conform prevederilor art. 3 din prezenta hotărâre, poziția 28 din anexă se radiază.

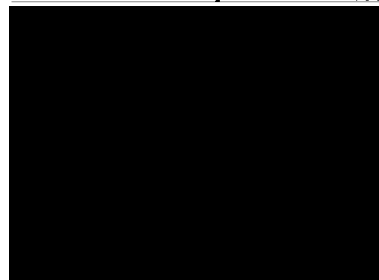
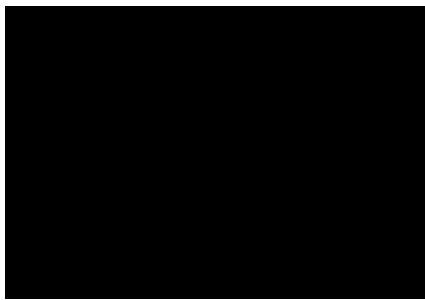
ART. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului comunei Pleșoiu, Compartimentelor Agricol și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pleșoiu și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Pleșoiu

Avizat
pt.legalitate,

PRIMAR
Mandescu Valeriu

Secretar General
ai



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA PLEȘOIU
Nr. 6644/09.10.2025

**REFERAT DE APROBARE
la PROIECTULUI DE HOTARARE
Privind aprobarea unui schimb de imobile între U.A.T. Pleșoiu și soții Bițu**

Prin acest proiect de hotarare se urmărește intrarea în posesie a unui teren din imediata vecinătate a locului unde se practică activități de comerț ambulant în vederea creării unui spațiu adecvat de comercializare a produselor vegetale pentru producătorii locali astfel rezolvându-se o situație care este de interes local, solicitată intensiv de către locuitorii comunei Pleșoiu, jud. Olt.

Având în vedere că Primăria Pleșoiu nu deține terenuri în zona respectivă și a faptului ca toate încercările privind cumpărarea unui teren în aceeași zonă nu s-au încheiat cu succes, s-a ivit oportunitatea efectuării unui schimb de terenuri care în urma rapoartelor de evaluare nu implică costuri suplimentare. Mai mult, terenurile date la schimb sunt într-o zonă unde nu se pot construi obiective de interes local, în trecut fiind terenurile fostului CAP.

Tinând cont de prevederile art. 355 din OUG 57/2019 privind codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, văzând prevederile art. 1763-1765 din Legea 287/2009 privind codul Civil cu modificările și completările ulterioare, consider oportun schimbul de imobile, în consecință ***aprob și supun spre dezbateră și analiza proiectul de hotarare susmenționat, plenului Consiliului Local Pleșoiu.***

PRIMAR

Mondreș Valeriu



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA PLEȘOIU
Nr. 6645/09.10.2025

REFERAT DE SPECIALITATE
la PROIECTULUI DE HOTARARE
Privind aprobarea unui schimb de imobile între U.A.T. Pleșoiu și soții Bițu

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune aprobarea unui schimb între terenul în suprafață de 3611 mp situat în extravilanul com. Pleșoiu, T28 P9, identificat cadastral cu nr. 55963, proprietatea soților Bițu Iuliana Elena și Bițu Marius Cristian și următoarele terenuri: -suprafața de 4398 mp situat în extravilanul com. Pleșoiu, T30 P6/2, identificat cadastral cu nr. 50561, proprietatea com. Pleșoiu; -suprafața de 2160 mp situat în extravilanul com. Pleșoiu, T30 P6/2/1, identificat cadastral cu nr. 50561, proprietatea com. Pleșoiu.

Pentru aprobarea acestui schimb de terenuri între UAT Pleșoiu și soții Bițu Iuliana Elena și Bițu Marius Cristian este necesară aprobarea proiectului de hotărâre de către Consiliul local al com. Pleșoiu, întrucât Consiliul local, are, potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei”.

Procedura schimbului de terenuri este guvernată și de către dispozițiile art. 139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ care stipulează la alin.(4) că: ”prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), ...”.

Întrucât schimbul de terenuri se poate realiza doar între proprietari, potrivit dispozițiilor legale stipulate de art. 1763-1764 Cod Civil, respectiv este obligatorie forma autentică în cazul contractului de schimb de bunuri imobile.

Prin realizarea acestui schimb de terenuri, respectiv preluarea de către comuna Pleșoiu a terenului în suprafața de 3611 mp situat în T28 P9, com. Pleșoiu, se va putea proceda la inițierea unor proiecte de interes public și local.

Conform rapoartelor de evaluare cu nr. 2197/25.09.2025 și 2198/25.09.2025 întocmite de către ESD Expert Oprea SRL, valoarea de piață a imobilelor care fac obiectul schimbului este aproximativ egală, se va achita de către soții Bițu o sultă în cuantum de 308,00 lei.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite cerințele de oportunitate, necesitate și legalitate propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

