

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA PLESOIU
PRIMAR
Nr. 22/01.07.2025

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la completarea H.C.L 05/11.03.2025 privind aprobarea participării Comunei PLESOIU, Județul OLT, la Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii nr. 114/1996, precum și aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE BLOCURI LOCUINTE SOCIALE CU UNITATI LOCATIVE, COMUNA PLESOIU, JUDETUL OLT”

Având în vedere:

- Adresa din partea MDLPA privind solicitarea de clarificare privind cererea de finanțare L114-260/17.03.2025 înregistrată la Primăria Pleșoiu sub nr. 400/26.06.2025
- art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Legea nr.500/ 2002 privind finanțele publice;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare

In temeiul art.136 alin(1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PRIMARUL COMUNEI PLESOIU, JUD OLT propune urmatorul PROIECT DE HOTARARE:

Art.1 Se aprobă investiția și devizul general aferent obiectivului de investiții „Construire blocuri locuințe sociale cu 24 de unități locative, com. Pleșoiu, jud. Olt”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea totala investitiei „Construire blocuri locuințe sociale cu 24 de unități locative, com. Pleșoiu, jud. Olt” in cuantum de 15.891.240,44 lei cu TVA.

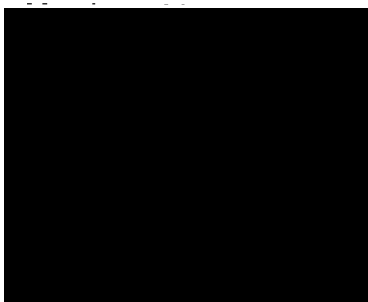
Art.3 Se aprobă valoarea cheltuielilor suportate din Bugetul Local (cofinantare) in cuantum de 1.617.858,10 lei cu TVA conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aproba destinatia de locuinte sociale pentru obiectivul de investitii “Construire blocuri locuințe sociale cu 24 de unități locative, com. Pleșoiu, jud. Olt”

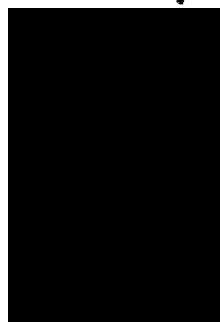
Art.5 Restul prevederilor H.C.L. 05/11.03.2025 rămân neschimbate.

Art.6 Prezenta hotarare se comunica primarului comunei Plesoiu, compartimentului financiar contabilitate, se inainteaza Institutiei Prefectului judetului Olt pentru controlul de legalitate si se afiseaza la sediul Primariei.

PRIMAR



AVIZAT



AR
aniel Mihai

DEVIZ GENERAL

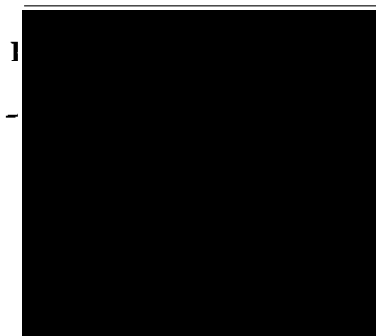
al obiectivului de investiție : "CONSTRUIRE BLOCURI LOCUINTE SOCIALE CU 24 DE UNITATI LOCATIVE, COMUNA PLESOIU JUDETUL OLT"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	250,000.00	47,500.00	297,500.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	250,000.00	47,500.00	297,500.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	228,493.90	43,413.84	271,907.74
	TOTAL CAPITOL 2	228,493.90	43,413.84	271,907.74
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	67,000.00	12,730.00	79,730.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5	Proiectare	635,000.00	120,650.00	755,650.00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	310,000.00	58,900.00	368,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8	Asistență tehnică	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,074,500.00	204,155.00	1,278,655.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,341,400.00	1,964,866.00	12,306,266.00
4.1.1	Construcții și instalații	10,341,400.00	1,964,866.00	12,306,266.00
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	326,000.00	61,940.00	387,940.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	894,880.00	170,027.20	1,064,907.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	11,562,280.00	2,196,833.20	13,759,113.20

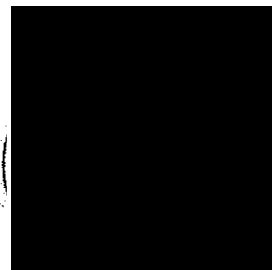
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	67,295.36	0.00	67,295.36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	56,079.47	0.00	56,079.47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,215.89	0.00	11,215.89
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	112,158.94	21,310.20	133,469.14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		249,454.30	34,610.20	284,064.50
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13,364,728.20	2,526,512.24	15,891,240.44
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11,215,893.90	2,131,019.84	13,346,913.74

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	15,891,240.44
buget de stat	14,273,382.34
buget local	1,617,858.10

Cost unitar aferent investiției	5,893.18	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,903.20	mp



Proiectant:



ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA PLESOIU
NR. 4056/01.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la completarea H.C.L 05/11.03.2025 privind aprobarea participării Comunei PLESOIU, Județul OLT, la Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii nr. 114/1996, precum și aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE BLOCURI LOCUINTE SOCIALE CU UNITATI LOCATIVE, COMUNA PLESOIU, JUDETUL OLT”

Avand in vedere:

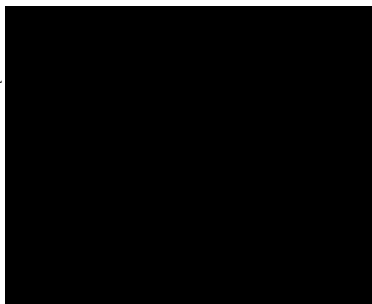
- Adresa din partea MDLPA privind solicitarea de clarificare privind cererea de finanțare L114-260/17.03.2025 înregistrată la Primăria Pleșoiu sub nr. 400/26.06.2025

-HCL 05/11.03.2025 prin care s-a aprobat participarea comunei Plșoiu la programul de construcții sociale

Tinand cont de importanța investiției și de aprobarea cererii de finanțare este necesară inițierea proiectului de hotărâre pentru a completa HCL 05/11.03.2025 cu datele solicitate pana la data de 04.07.2025.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ aprob si supun spre dezbatare proiectul de hotarare cu privire la completarea H.C.L 05/11.03.2025 privind aprobarea participării Comunei PLESOIU, Județul OLT, la Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii nr. 114/1996, precum și aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE BLOCURI LOCUINTE SOCIALE CU UNITATI LOCATIVE, COMUNA PLESOIU, JUDETUL OLT

PRIMAR
Mandescu Valeriu



PRIMARIA COMUNEI PLESOIU

COMUNA PLESOIU

JUDETUL OLT

NR. 4057/01.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind completare HCL 05/11.03.2025, **obiectivului de investiții "CONSTRUIRE BLOCURI LOCUINTE SOCIALE CU UNITATI LOCATIVE, COMUNA PLESOIU, JUDETUL OLT**

Avand in vedere solicitarea nr. 4004/26.06.2025 cu privire la cererea de finantare L114-260/17.03.2025 exista o serie de clarificari ce trebuie incarcate in platforma digitala in termen de 10 zile de la primire(25.06.2025).

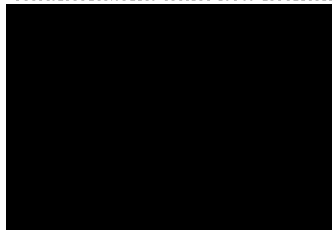
Conform Devizului general privind obiectivul de investitii "**CONSTRUIRE BLOCURI LOCUINTE SOCIALE CU UNITATI LOCATIVE, COMUNA PLESOIU, JUDETUL OLT**,

valoarea totala a investitiei cu TVA este de 15.891.240,44 lei din care

Bugetul de stat 14.273.382,34 lei cu TVA si

Bugetul local 1.617.858,10 lei cu TVA,finantata din capitol bugetar 51.02 titlul 71,active fixe
Autoritati executive.

Responsabil achiziții publice,



Solicitare clarificari MDLPA L114

From: MDLPA (no-reply@investitii.mdlpa.ro)

To: primaria_plesoiuolt@yahoo.com

Date: Wednesday, June 25, 2025 at 01:38 PM GMT+3

BLOC

NR. 4004/26.06.25.

Vă informăm ca ați primit o solicitare de clarificare în platforma digitală investitii.mdlpa.ro în legătură cu cererea de finanțare L114 nr. L114-260/17.03.2025_09:04.

Detaliile solicitării pot fi găsite în secțiunea '6. SOLICITĂRI CLARIFICARE' la adresa [https://investitii.mdlpa.ro/L114/#edit\\$114_cerereEditor-297](https://investitii.mdlpa.ro/L114/#edit$114_cerereEditor-297). Termenul maxim de răspuns este de 10 zile de la primirea acestui e-mail.

În cazul în care s-a răspuns deja, vă rugăm să nu luați în considerare prezentul email.

BLOC.

1. G-51979 bun.

2. Adresa din CF nu se regăsește în amplasamentul cererii de finanțare.
3. DG nu respectă modelul și lipsește cu desăvârșire cap 7.
4. pe DG nu este numărul HCL.

5. În HCL 5 lipsesc art. cu aprobarea investiției a BL a destinației de loc. sociale.

6. Nu sunt descrise sistemul de construire, sistemul de canalizare, numărul loc. sociale este dat aproximativ, lipsesc suprafețele apartamentelor.