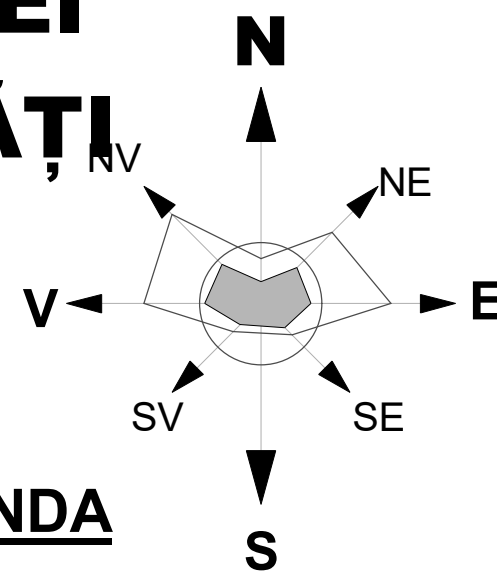


# PLAN URBANISTIC GENERAL

COM. RADOMIREȘTI JUD. OLT, SAT: CRĂCIUNEI

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

SCARA 1:5000



## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA UAT
- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN PROPUȘ

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA DE LOCUIRE: LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII
- I - ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE - UNITĂȚI INDUSTRIALE
- A - ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE - UNITĂȚI AGRICOLE

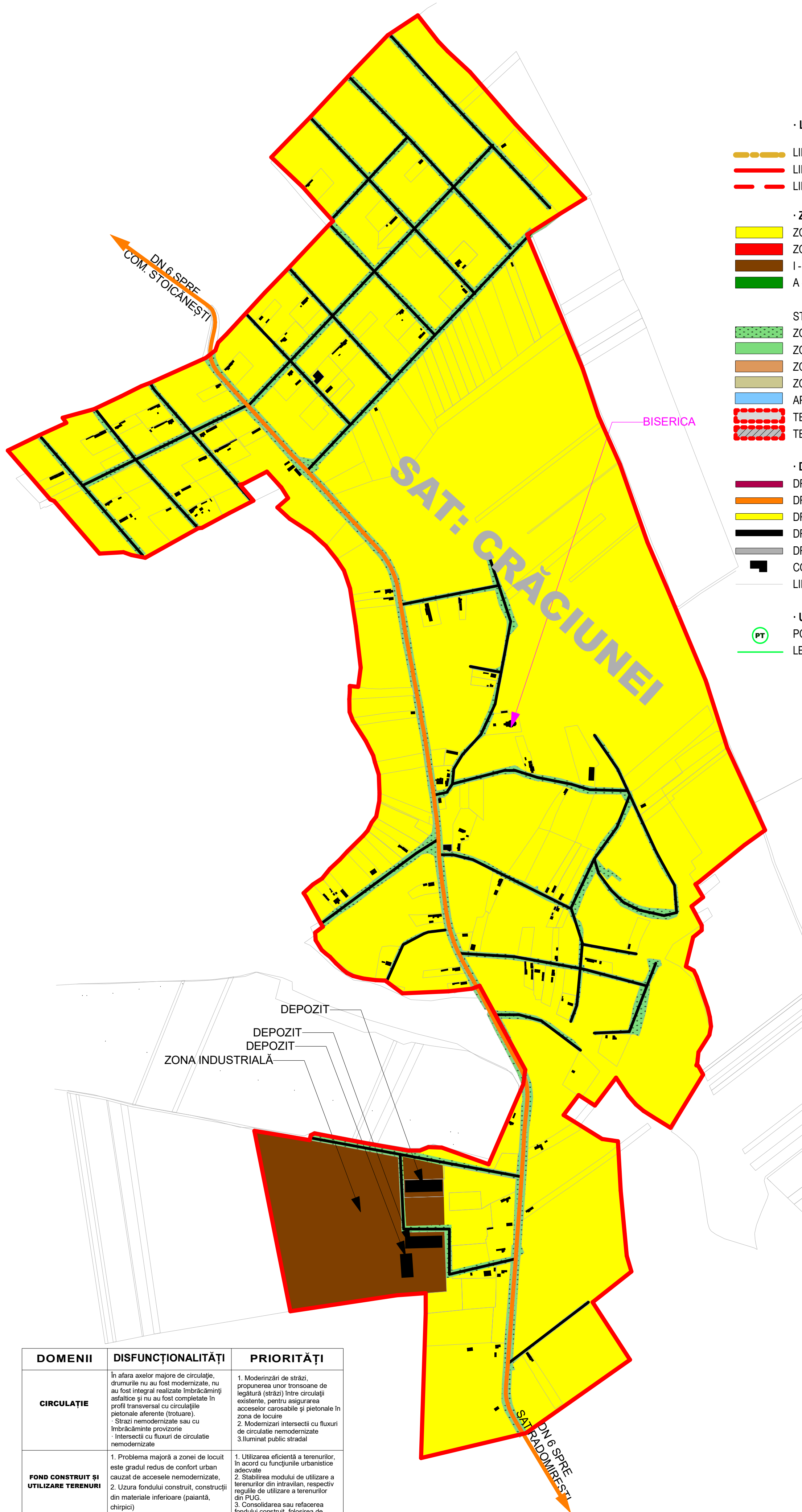
- STĂȚIE DE TRANSPORT ÎN COMUN
- ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE
- ZONA SPORT - AGREMENT, DOTĂRI TURISTICE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA PENTRU ECHIPĂRI EDILITARE
- APE (RĂU, PĂRĂU, LAC, CANAL)
- TERENURI PROPUȘE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI PROPUȘE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

### DRUMURI/STRAZI ÎN INTRAVILAN

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- DRUMURI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- LIMITE PARCELE

### UTILITĂȚI / ECHIPAMENTE

- POST TRANSFORMARE
- LEA 20 KV



DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	În afara axelor majore de circulație, drumurile nu au fost modernizate, nu au fost integral realizate îmbrăcămînți asfaltice și nu au fost completate în profil transversal cu circulațiile pietonale aferente (trotuare). - Strazi nemodernizate sau cu îmbrăcămînți provizorie - Intersecții cu fluxuri de circulație nemodernizate	1. Modernizarea de străzi, propunerea unor tronsoane de legătură (străzi) între circulații existente, pentru asigurarea acceselor carosabile și pietonale în zona de locuire 2. Modernizarea intersecțiilor cu fluxuri de circulație nemodernizate 3. Iluminat public stradal
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	1. Problema majoră a zonei de locuit este gradul redus de confort urban cauzat de accesele nemodernizate. 2. Uzura fondului construit, construcții din materiale inferioare (paianță, chirpici) 3. Lipsa infrastructurii tehnico-edilitare	1. Utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate 2. Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, respectiv regulile de utilizare a terenurilor din PUG. 3. Consolidarea sau refacerea fondului construit, folosirea de materiale de construcție durabile
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Aliniamente de străzi, 2. Parcuri, 3. Lipsa spațiilor de joacă pentru copii, zone de agrement 4. Terenuri de sport,	1. Modernizare de străzi, 2. Amenajare și delimitare zone cu parcuri, 3. Amenajare spații de joacă pentru copii 4. Creare zone de agrement și terenuri de sport,
PROTECȚIA DE MEDIU	1. Factori poluanți: Trafic auto pe drumuri - drumul județean DJ 641 2. Activitățile economice pe teritoriul administrativ al localității	1. Remediere a poluării cu respectarea Legii 2. Delimitare zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeurii 3. Delimitare zone cu risc de accidente sau catastrofe 4. Delimitare zone cu riscuri naturale (cursuri de ape, alunecări de terenuri, inundații).
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - NORME SANITARE - CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUANTE	1. Monumente istorice și situri arheologice 2. Cimitire, Stații de epurare, Gospodării de apă 3. Zone ale culoarelor tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice 4. Folosirea nerațională a terenurilor urbane, fie prin neutilizare, fie prin incompatibilități între funcțiuni	1. Protecția zonelor cu potențial cultural valoros de patrimoniu, prin delimitare zone de protecție 2. Delimitare zone de protecție sanitară. 3. Zone de protecție și asigurarea față de culoarele tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice conform legii 4. Măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone

## PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.

MUN. SLATINA, STR. Basarabilor, nr.91, jud. Olt  
Pin D-na Barbulescu Andra Loreana



ARHITECTURA  
&  
URBANISM

COORDONATOR P.U.G.: dr. arh. urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD	
<b>CP 3AMPROIECT SRL</b> J16/1712/2005, C.U.I. 17890272 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ	
COORDONATOR Arh. AL BASHTAWI MOHAMMAD	SCARA: 1:5000
PROIECTAT Arh. MARIANA M. BUCUR	
PROIECTAT Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI	
DESENAT Urb. TUDOR-ANDREI BĂRDINICI	
DESENAT Ing. ELENA - LOREDANA ȚECU	
DESENAT Ing. ARMAND - CĂTĂLIN APOSTOL	
	DATA: 2024

BENEFICIAR: <b>COMUNA RADOMIREȘTI</b> ADRESA: Strada Eroilor, Nr. 47, Com.Radomirești, JUD. Olt	Proiect nr./ 2024
TITLU PROIECT: <b>PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA RADOMIREȘTI</b> ADRESA: Strada Eroilor, Nr. 47, Com.Radomirești, JUD. Olt	FAZA: <b>P.U.G.</b>
TITLU PLANȘĂ: <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT: CRĂCIUNEI</b>	Planșa nr. <b>06</b>