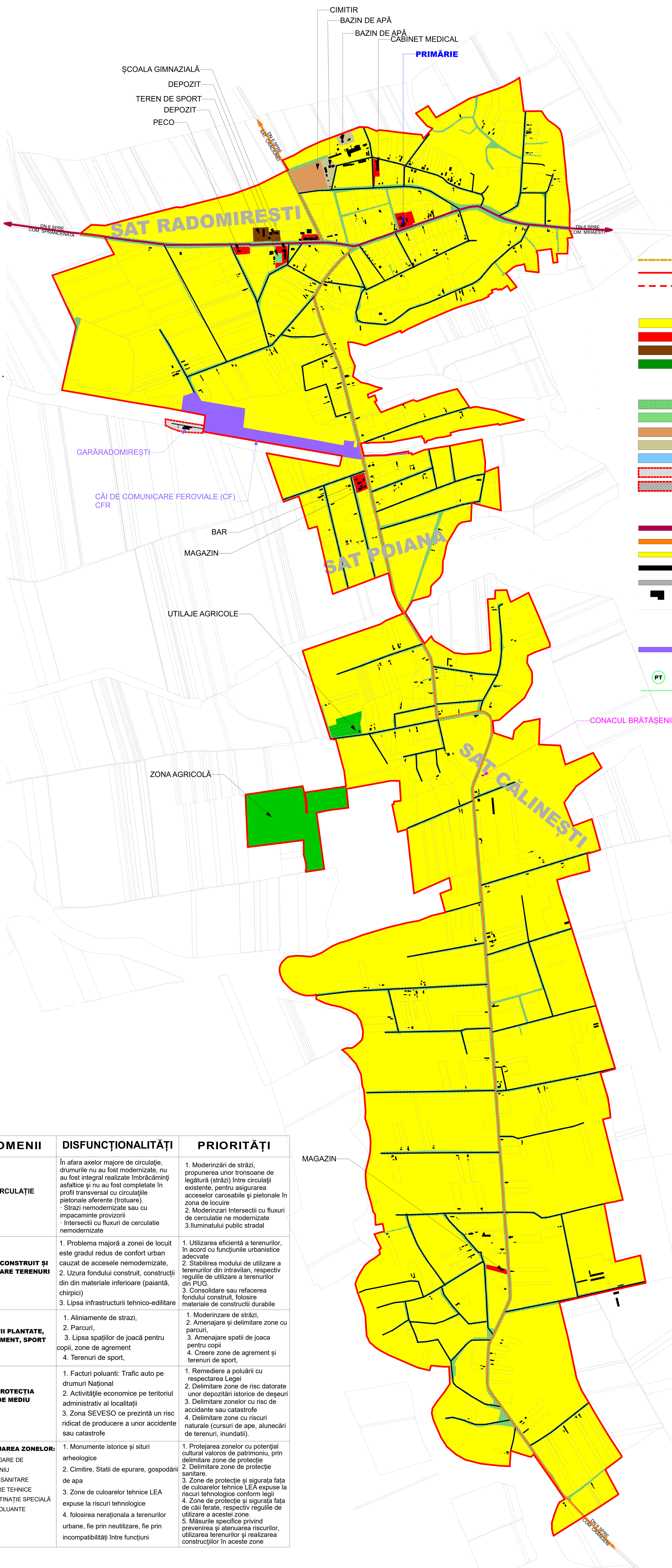
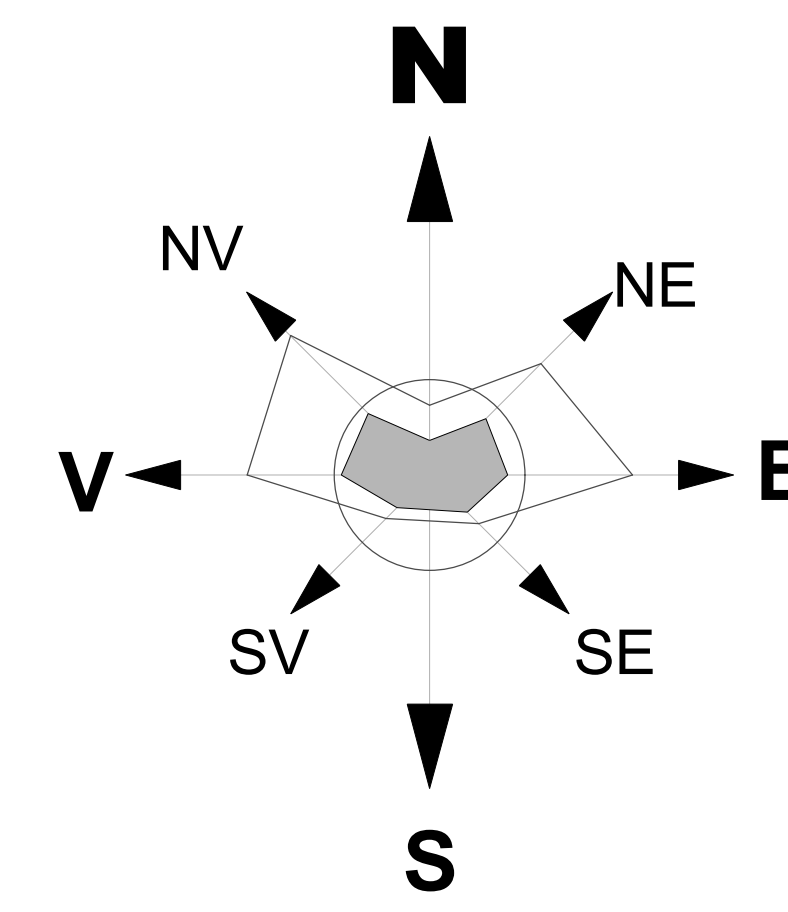


# PLAN URBANISTIC GENERAL

COM. RADOMIREȘTI JUD. OLT, SATE: RADOMIREȘTI, POIANA, CĂLINEȘTI

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

SCARA 1:5000



## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA UAT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA DE LOCUIRE: LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII
- I - ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE - UNITĂȚI INDUSTRIALE
- A - ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE - UNITĂȚI AGRICOLE

### STĂȚII DE TRANSPORT ÎN COMUN

- ZONA DE SPAȚII VERZI PLANTATE
- ZONA SPORT - AGREMENT, DOTĂRI TURISTICE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA PENTRU ECHIPĂRI EDILITARE
- APE (RÂU, PĂRĂU, LAC, CANAL)
- TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

### DRUMURI/STRAZI ÎN INTRAVILAN

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- DRUMURI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- LIMITE PARCELE

### CĂI DE COMUNICARE NAVALE ȘI FEROVIALE

- CĂI DE COMUNICARE FEROVIALE (CF)
- UTILITĂȚI / ECHIPAMENTE
- POST TRANSFORMARE
- LEA 20 KV

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<b>CIRCULAȚIE</b>	În afara axelor majore de circulație, drumurile nu au fost modernizate, nu au fost integral realizate îmbrăcămînți asfaltice și nu au fost completate în profil transversal cu circulațiile pietonale aferente (trotuare). - Străzi nemodernizate sau cu împacămînți provizorii - Intersecții cu fluxuri de circulație nemodernizate	1. Modernizări de străzi, propunerea unor tronsoane de legătură (străzi) între circulații existente, pentru asigurarea acceselor carosabile și pietonale în zona de locuire 2. Modernizări Intersecții cu fluxuri de circulație ne modernizate 3. Iluminatului public stradal
<b>FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI</b>	1. Problema majoră a zonei de locuit este gradul redus de confort urban cauzat de accesele nemodernizate, 2. Uzura fondului construit, construcții din din materiale inferioare (paintă, chirpic) 3. Lipsa infrastructurii tehnico-edilitare	1. Utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate 2. Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, respectiv regulile de utilizare a terenurilor din P.U.G. 3. Consolidare sau refacerea fondului construit, folosire materiale de construcții durabile
<b>SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT</b>	1. Aliniamente de străzi, 2. Parcuri, 3. Lipsa spațiilor de joacă pentru copii, zone de agrement 4. Terenuri de sport,	1. Modernizare de străzi, 2. Amenajare și delimitare zone cu parcuri, 3. Amenajare spații de joacă pentru copii 4. Creere zone de agrement și terenuri de sport,
<b>PROTECȚIA DE MEDIU</b>	1. Factori poluanți: Trafic auto pe drumuri Național 2. Activitățile economice pe teritoriul administrativ al localității 3. Zona SEVESO ce prezintă un risc ridicat de producere a unor accidente sau catastrofe	1. Remediere a poluării cu respectarea Legii 2. Delimitare zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeururi 3. Delimitare zonelor cu risc de accidente sau catastrofe 4. Delimitare zone cu riscuri naturale (cursuri de ape, alunecări de terenuri, inundații).
<b>PROTEJAREA ZONELOR:</b> - CU VALOARE DE PATRIMONIU - NORME SANITARE - CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONA POLUANTE	1. Monumente istorice și situri arheologice 2. Cimitire, Stații de epurare, gospodării de apă 3. Zone de culoarelor tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice 4. folosirea nerațională a terenurilor urbane, fie prin neutilizare, fie prin incompatibilități între funcțiuni	1. Protejarea zonelor cu potențial cultural valoros de patrimoniu, prin delimitare zone de protecție 2. Delimitare zone de protecție sanitare. 3. Zone de protecție și siguranța față de culoarelor tehnice LEA expuse la riscuri tehnologice conform legii 4. Zone de protecție și siguranța față de căii ferate, respectiv regulile de utilizare a acestei zone. 5. Măsurile specifice privind prevenirea și atenuearea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone

PROIECTANT GENERAL: **TEA INVEST S.R.L.**  
MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR. 91, JUD. OLT  
Pin D-na Barbulescu Andra Loredana

 <b>CP 3AMPROJECT SRL</b> JIBU/11/2020, C.U.I. 1188072 CRAIOVA, STR. BRAZDULUI NOVIC, NR. 83, DOLJ	COORDONATOR P.U.G.: dr. ing. UDI. AL BASHIRAWI MOHAMMAD	BENEFICIAR	<b>COMUNA RADOMIREȘTI</b>	Proiect nr./2024
	PROIECTAT de: MARIANA M. BUCUR DESEINAT de: ȘOPIKALG. BASHIRAWI DESEINAT de: TUDOR-ANDREI SARDANCIU DESEINAT de: ELENA-LOREDANA TECU DESEINAT de: ARMAND - CATALIN APOSTOL	SCARA: 1:5000	FAZA:	<b>PLAN URBANISTIC GENERAL</b>
DATA: 2024 SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI COM. RADOMIREȘTI, POIANA, CĂLINEȘTI			Planșa nr. 02	