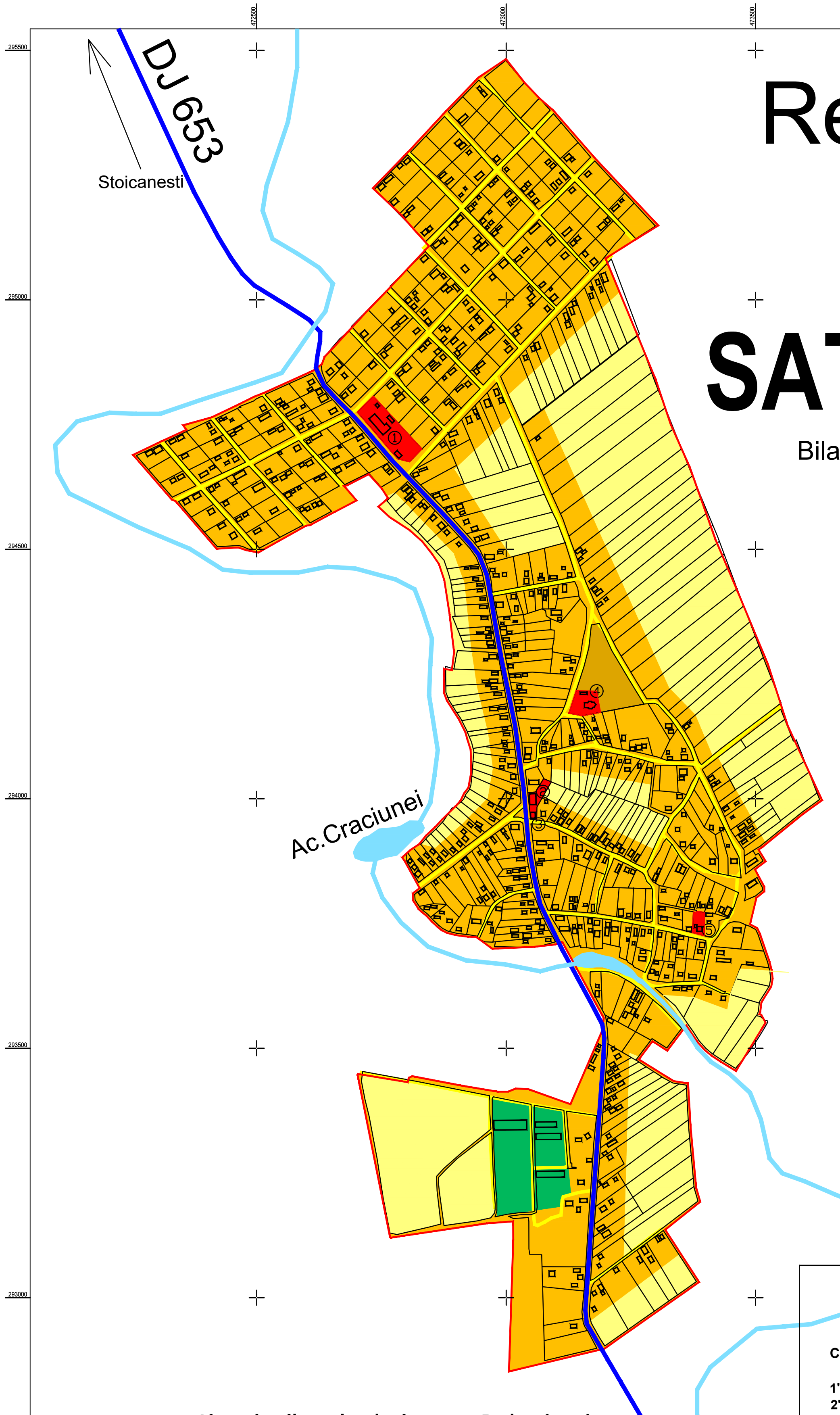
Reglementari urbanistice - zonificare

COMUNA RADOMIRESTI - JUDETUL OLT



Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilan

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata ha	Procent % din total intravilan	Suprafata ha	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	646.33	79.61%	646.33	76.96%
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.02	0.01%	0.02	0.01%
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	29.7	3.79%	39.9	4.75%
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5.15	0.69%	5.15	0.6%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care : -rutier -feroviar -aerian -naval	 69 5 0 0	 8.71% 0.62%	 69 5 0 0	 8.22% 0.59%
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	6.8	0.15%	17.4	2.07%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0	0%	0	0%
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	5.98	0.09%	5.98	0.71%
DESTINATIE SPECIALA	0	0%	0	0%
TERENURI LIBERE	0	0%	0	0%
APE	48	5.97%	48	5.82%
PADURI	0	0%	0	0%
TERENURI NEPRODUCTV	3	0..36%	3	0.35%
Total intravilan	818.98	100%	839.77	100%

LEGENDA

I Limite studiate

🟩	Limita intravilanului propus
🟥	Limita intravilanului existent
▬	Limita zonei centrale
🟪	Limita sit arheologic

II Zonificare functionala

🟧	Zona pentru locuinte si functiuni complementare (terenuri ocupate de locuinte)
🟨	Zona pentru locuinte si functiuni complementare (terenuri neocupate de locuinte)
🟥	Zona institutii publice si servicii
🟥	Zona unitati industriale / depozitare
🟩	Zona unitati agricole
🟩	Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
🟧	Zona gospodarie comunala, cimitire
🟦	Ape

III Drumuri si strazi

🟥	Retea drumuri nationale
🟦	Retea drumuri judetene
🟨	Retea drumuri comunale
┄	Drumuri propuse pentru modernizare

IV Zone de protectie

▨	Zona de protectie monumente istorice
▨	Zona de protectie sit arheologic
▨	Zona de protectie DN
▨	Zona de protectie DJ
▨	Zona de protectie C.F.R.
○	Zona de protectie put apa

Situl arheologic "Vatra satului" de la Radomiresti

Cod RAN 128481.01 - 128481.02 - 128481.03.

Coordonatele generale ale sitului:

	X	Y
1' -	475165.707	291103.591
2' -	475140.610	291162.720
3' -	474980.098	291204.980
4' -	474892.461	291167.617
5' -	474914.220	291119.710
6' -	475065.770	291087.180
7' -	475143.220	291071.840

Coordonatele zonei de protectie:

	X	Y
1 -	X=475177.0915	Y=291102.3634
2 -	X=475147.8989	Y=291171.1417
3 -	X=474979.3293	Y=291215.5232
4 -	X=474879.1231	Y=291172.8015
5 -	X=474907.1976	Y=291110.9896
6 -	X=475063.7491	Y=291077.3860
7 -	X=475147.6348	Y=291060.7713

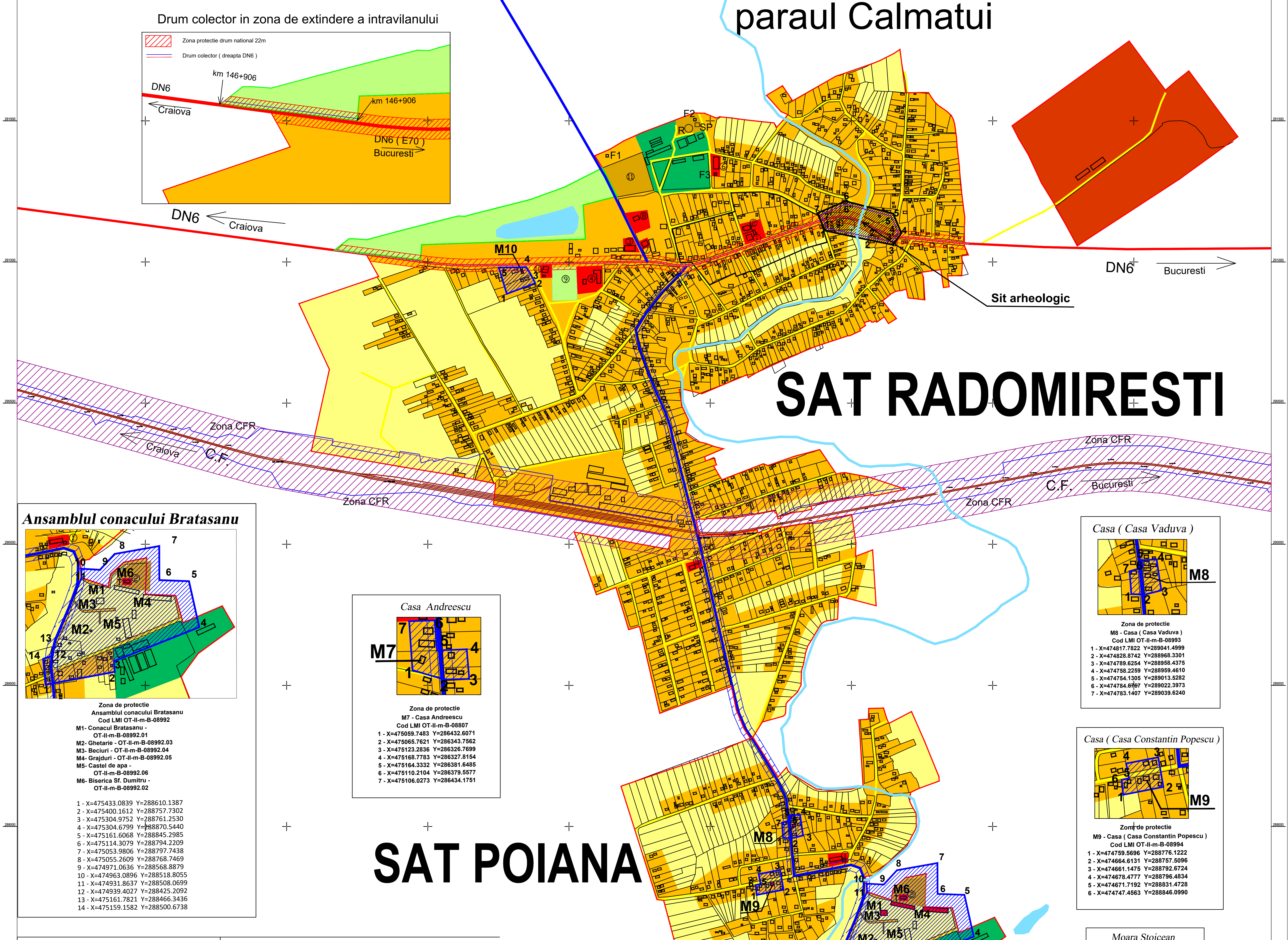
Lista siturilor arheologice com. Radomiresti

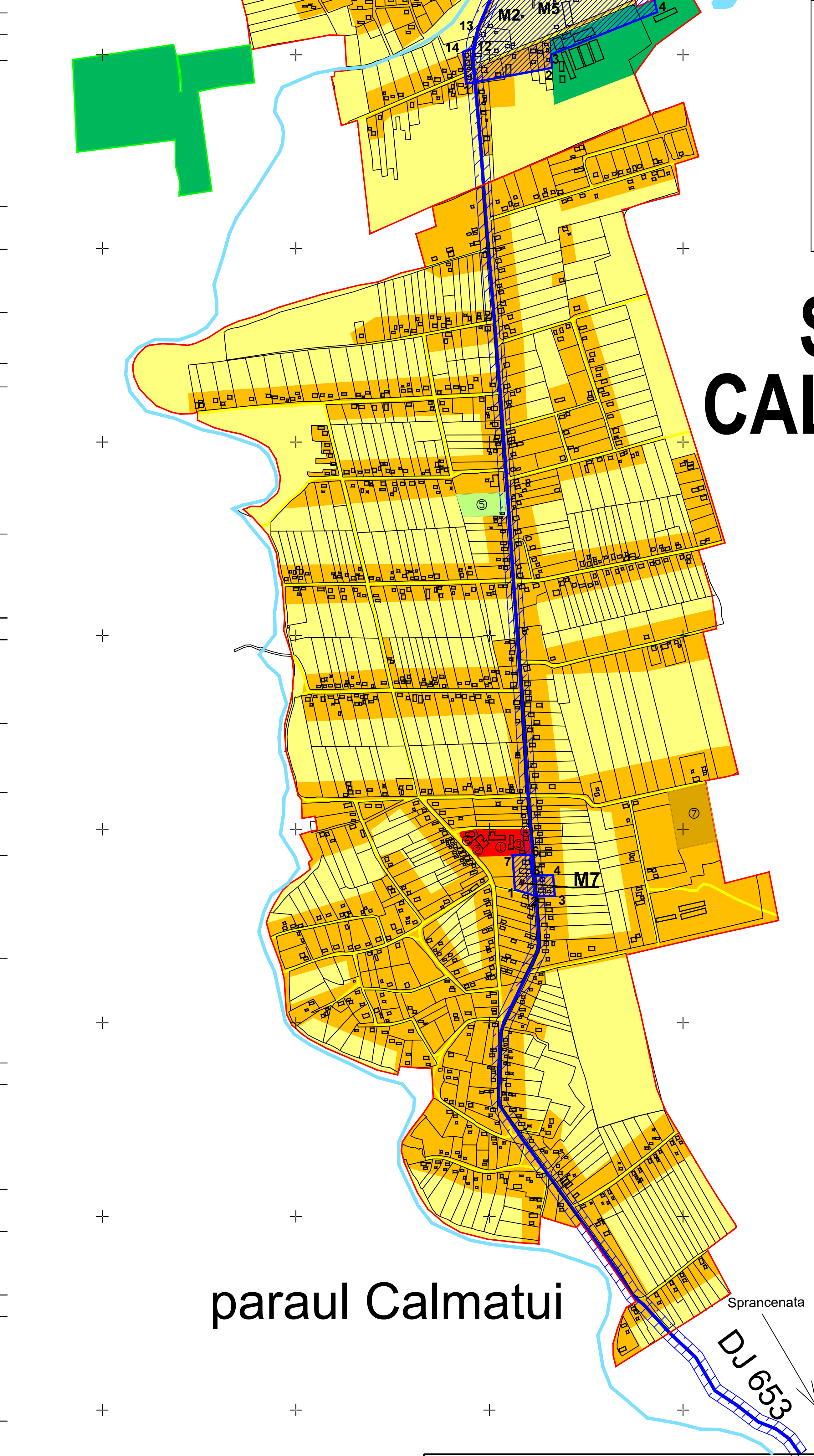
128481.01.01	Situl arheologic de la Radomire?ti-vatra satului / ansamblu anonim	
128481.01.02	Situl arheologic de la Radomire?ti-vatra satului / ansamblu anonim	
128481.01.03	Situl arheologic de la Radomire?ti-vatra satului / ansamblu anonim	sec. XIX

Lista monumentelor istorice com. Radomiresti

OT-II-m-B-08992	Ansamblul conacului Bratasanu	sf. sec. XIX
M1 – OT-II-m-B-08992.01	Conacul Bratasanu – Sat Poiana	sf. sec. XIX
M2 – OT-II-m-B-08992.03	Ghetarie – Sat Poiana	sf. sec. XIX
M3 – OT-II-m-B-08992.04	Beciuri – Sat Poiana	sf. sec. XIX
M4 – OT-II-m-B-08992.05	Grajduri – Sat Poiana	sf. sec. XIX
M5 – OT-II-m-B-08992.06	Castel de apa – Sat Poiana	sf. sec. XIX
M6 – OT-II-m-B-08992.02	Biserica Sf. Dumitru – Sat Poiana	sf. sec. XIX
M7 – OT-II-m-B-08807	Casa Andreescu – Sat Calinesti	1910
M8 – OT-II-m-B-08993	Casa – Sat Poiana	1901-1911
M9 – OT-II-m-B-08994	Casa – Sat Poiana	inc. sec XX
M10 – OT-II-m-B-09003	Moara Stoicean – Sat Radomiresti	1936

Drum colector in zona de extindere a intravilanului


Zona protectie drum national 22m
Drum colector (dreapta DN6)
km 146+906
DN6
Craiova
km 146+906
DN6 (E70)
Bucuresti
Ac. Radomiresti
paraul Calmatui
DN6
Craiova
DN6
Bucuresti
F1
F2
F3
R
SP
M10
Sit arheologic
SAT RADOMIRESTI
Zona CFR
C.F.
Craiova
Zona CFR
Zona CFR
C.F.
Bucuresti
Zona CFR
Ansamblul conacului Bratasanu
M1
M2
M3
M4
M5
M6
Zona de protectie Ansamblul conacului Bratasanu Cod LMI OT-II-m-B-08992
M1- Conacul Bratasanu - OT-II-m-B-08992.01
M2- Ghetarie - OT-II-m-B-08992.03
M3- Beciuri - OT-II-m-B-08992.04
M4- Grajduri - OT-II-m-B-08992.05
M5- Castel de apa - OT-II-m-B-08992.06
M6- Biserica Sf. Dumitru - OT-II-m-B-08992.02
1 - X=475433.0839 Y=288610.1387
2 - X=475400.1612 Y=288757.7302
3 - X=475304.9752 Y=288761.2530
4 - X=475304.6799 Y=288870.5440
5 - X=475161.6068 Y=288845.2985
6 - X=475114.3079 Y=288794.2209
7 - X=475053.9806 Y=288797.7438
8 - X=475055.2609 Y=288768.7469
9 - X=474971.0636 Y=288568.8879
10 - X=474963.0896 Y=288518.8055
11 - X=474931.8637 Y=288508.0699
12 - X=474939.4027 Y=288425.2092
13 - X=475161.7821 Y=288466.3436
14 - X=475159.1582 Y=288500.6738
Casa Andreescu
M7
Zona de protectie M7 - Casa Andreescu Cod LMI OT-II-m-B-08807
7 - X=475106.0273 Y=286434.1751
Casa (Casa Vaduva)
M8
Zona de protectie M8 - Casa (Casa Vaduva) Cod LMI OT-II-m-B-08993
Casa (Casa Constantin Popescu)
M9
Zona de protectie M9 - Casa (Casa Constantin Popescu) Cod LMI OT-II-m-B-08994
SAT POIANA



DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	
Lipsa zonei de siguranta/protective de-a lungul DN, DJ si DC	Instituirea zonei de siguranta de la limita exterioara ampriza pana la 1.5m de la marginea exterioara sant. Instituirea zonei de protectie de: 22m din ax drum national pe ambele parti; 20m din ax drum judetean pe ambele parti; 18m din ax drum comunal pe ambele parti.
Lipsa zonei de siguranta/ protectie de-a lungul CF.	Instituirea zonei de siguranta de 20m / protectie de 100m la CF, fata de ecartament in fiecare parte.
Retea stradala nemodernizata, fara trotuare, fara sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizarii, marcajului rutier, semnalizarii circulatiei, dupa realizarea sau modernizarea retelelor subterane.
Zone conflictuale intre autovehicole, pietoni.	Toate traseele pietonale si spatiile publice vor fi amenajate cu pavaje si vor fi iluminate favorizant.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	
Imagine urbana si relatii spatiale necontrolate	In limitele intravilanului propus, se vor evita derogarile de la PUG si RLU. Se recomanda o imbunatatire a relatiilor cu strada d.p.d.v. al trotuarelor, imprejmuirilor, acceselor auto si pietonale, al spatiilor plantate si fata de cursurile de apa. Se vor amenaja podete, mobilier urban in zonele centrale/de protectie
Aspect exterior al cladirilor existente necorespunzator	Pentru cladirile existente cu aspect exterior necorespunzator se vor executa lucrari de finisaje la exteriorul cladirilor, cu respectarea prevederilor RLU.
PROBLEME DE MEDIU	
Lipsa delimitarii zonei protejate aferente monumentelor istorice	Instituire zona protejata si stabilirea lucrarilor de interventie la munumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere in valoare/ pastrare perspective spre monumente)
Lipsa indetificarii exacte a perimetrelor cu patrimoniu arheologic	Avand in vedere caracterul aleatoriu al descoperirilor de pe teritoriul comunei, se propune supravegherea arheologica.
Lipsa zonelor de protectie sanitara de-a lungul cursurilor de apa	Instituire zona de protectie sanitara: Cate 15m din albia miniora pe ambele maluri ale cursurilor de apa
Poluare fizica, chimica si organica a apei/ solului, datorita depozitarii neautorizate a deseurilor	Interzicerea sisanctionarea depozitarii si deversarii de deseuri manejere, dejectii animaliere pe malurile cursurilor de apa si refacerea cadrului natural. Lucrarile de decolmatare a albiilor se vor executa din 2 in 2 ani.
Poluare electromagnetica	Se interzice amplasarea constructiilor in zona de protectie LEA 20 KV (pe o fasie de 24m) si LEA 110kV (pe o fasie de 37m). Nivelul admis de radiatie al unei antene de telefonie mobila sau releu este cuprins intre 4.5 si 9 W/mp.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	
Lipsa de perdele de protectie de-a lungul cailor de circulatie importante – DN, DC, CF	Plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul cailor de circulatie importante (20% din suprafata terenului), fara a periclita vizibilitatea la trafic. Realizarea de spatii verzi de aliniament, unde este posibil.
Lipsa spatiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apa/iazurilor	Plantarea cu vegetatie arboricola pe terenurile riverane cursurilor de apa/iazurilor.
Spatii verzi publice, de agrement si sport insuficiente	Amenajarea de locuri de joaca pt copii, terenuri de sport. Se vor promova spatiile verzi de protectie a malurilor cursurilor de apa.
PROTEJAREA ZONELOR PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE	
Retea insuficienta de alimentare cu apa si lipsa canalizarii.	Extinderea retelei de alimentare cu apa si constructia retelei de canalizare si instituirea zona de protectie sanitara cu regim sever pe o distanta de 10m din ax, in fiecare parte si 30m fata de orice sursa de poluare la conductele de aductiune apa.
Pastrarea si mentinerea zonelor sanitare cu regim sever si cu regim de restrictie in jurul captarilor de apa.	Zone de protectie imprejmuite in jurul puturilor de apa de 10x10m si o suprafata de 2100mp pentru cospodaria de apa.
Distanta de adecvata intre fosele septice si fantani	Distanta minima admisa este de 30m.

Institutii publice

Radomiresti
1 - Sediu Primarie
2 - Biserica
3 - Camin Cultural
4 - Scoala cu clasele I-VIII
5 - Gradinita
6 - Dispensar uman
7 - Politie
8 - Dispensar veterinar
9 - Teren de sport
10 - Sectie de politie
11 - Cimitir

Craciunei
1 - Scoala cu clasele I-VIII
2 - Gradinita
3 - Punct sanitar
4 - Biserica + Cimitir
5 - Posta

Poiana
1 - Scoala cu clasele I-IV
2 - Biserica + Cimitir

Calinesti
1 - Scoala cu clasele I-VIII
2 - Scoala cu clasele I-IV
3 - Camin Cultural
4 - Punct sanitar
5 - Teren de sport
6 - Biserica
7 - Cimitir

F1,F2,F3 - Foraje alimentarea cu apa
R - Rezervor apa
SP - Statie de pompare si clorinare

Proiectant elaborator	*S.C. BRIGCONS S.R.L.* *J28/852/2004*			Beneficiar	Consiliul Local Comuna Radomiresti
Specificația	Nume	Semnatura	Scara 1:5000	Titlu proiect Plan Urbanistic General Comuna Radomiresti , jud. Olt	Faza P.U.G.
Arh. urbanist	Arh. Severica Mitrache				
Proiectat	Ing. Barbu Cinel				
Desenat	Inf. Barbu Andrei		Data 2015	Titlu plansa Reglementari urbanistice	Plansa nr. 3