

HOTĂRÂREA NR. *10/10.03.2025*

Privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Devizului General actualizat la faza PT pentru obiectivul de investiție „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-puncte de reincarcare vehicule electrice în cadrul proiectului „Realizare Plan Urbanistic General format gis, în Comuna Radomirești, județul Olt”

Consiliul Local al UAT COMUNA RADOMIREȘTI, întrunit în ședința publică de îndată din data de *10.03.2025*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.934/04.02.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a Devizului General actualizat la faza PT pentru investiția „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-puncte de reincarcare vehicule electrice în cadrul proiectului „Realizare Plan Urbanistic General format gis, în Comuna Radomirești, județul Olt”, inițiat de Primarul Comunei RADOMIREȘTI, domnul SÎIA NICUȘOR,

- Raportul nr. 935/04.02.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei RADOMIREȘTI și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei RADOMIREȘTI,

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Radomirești,

-art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

-art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte Componenta 10 – Fondul Local, I.1.3-Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-puncte de reincarcare vehicule electrice.

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de Finanțare nr. **131632/21.11.2022** încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT COMUNA RADOMIREȘTI privind acordarea finanțării pentru implementarea proiectului „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-puncte de reincarcare vehicule electrice în cadrul proiectului „Realizare Plan Urbanistic General format gis, în Comuna Radomirești, județul Olt””.

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiție „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-puncte de reîncărcare vehicule electrice în cadrul proiectului „Realizare Plan Urbanistic General format gis, în Comuna Radomirești, județul Olt” potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aproba Devizul General actualizat la faza PT pentru obiectivul de investiție „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-puncte de reîncărcare vehicule electrice în cadrul proiectului „Realizare Plan Urbanistic General format gis, în Comuna Radomirești, județul Olt” potrivit Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

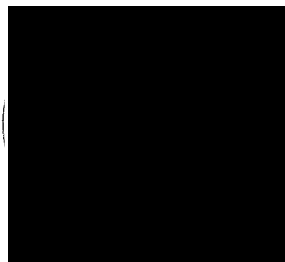
Art.3 Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei RADOMIREȘTI, domnul SÎIA NICUȘOR.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei RADOMIREȘTI, Instituției Prefectului Județului Olt și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cituran Gelu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
General al U.A.T. Comuna RADOMIREȘTI,
Nuță Florina Laura



NR. 10.03 / 10.03 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019

Nr. total de consilieri în funcție = 11. Voturi - „pentru” = 10

Nr. total de consilieri prezenți = 10 - „contra” -

Nr. total de consilieri absenți = 1 - „abțineri” -

Se comunică 1 exemplar Instituției Prefectului-JUDEȚUL OLT 1 exemplar Primar/1 exemplar dosar/1 exemplar afișat.

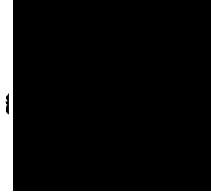
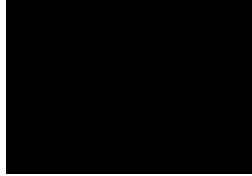


Sediu: Com Teiu, sat Teiu, Jud Arges
CUI : RO 30281706
J03/754/2012
Mail: office@greenbuildingstructure.ro

AMEXAT HPL 10/10.03.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA
CITURAH GELU

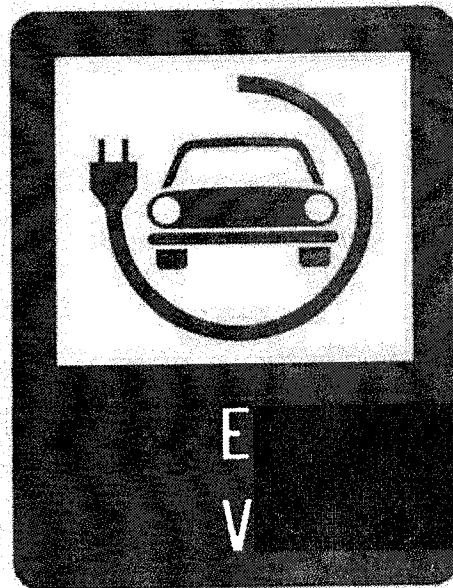
SECRETAR GENERAL
MUTA FODIHA-LAURA



PROIECT TEHNIC

Pentru investitia

Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reincarcare vehicule electrice in cadrul proiectului “REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL – format GIS, in Comuna Radomiresti, Judetul Olt”



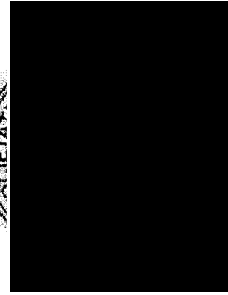
Beneficiar: COMUNA RADOMIRESTI
Proiect nr. PT – 3/2025

Obiectiv:

Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reincarcare vehicule electrice in cadrul proiectului "REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL – format GIS, in Comuna Radomiresti, Judetul Olt"

GRAFIC DE TIMP	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10
Denumire										
1. Realizarea proiectului Tehnic										
1.1. Proiect tehnic si detalii de executie										
1.2. Obținere avize, aprobări, acorduri										
2. Execuție lucrări										
2.1. Pregătirea terenului de construcție										
2.2. Construcția și montajul echipamentelor										
2.3. Acoperșirea și amenajarea terenului										
2.4. Serviciile aferente de servicii, materiale, personal în timpul și după finalizarea lucrărilor										
3. Testarea și punerea în funcțiune										

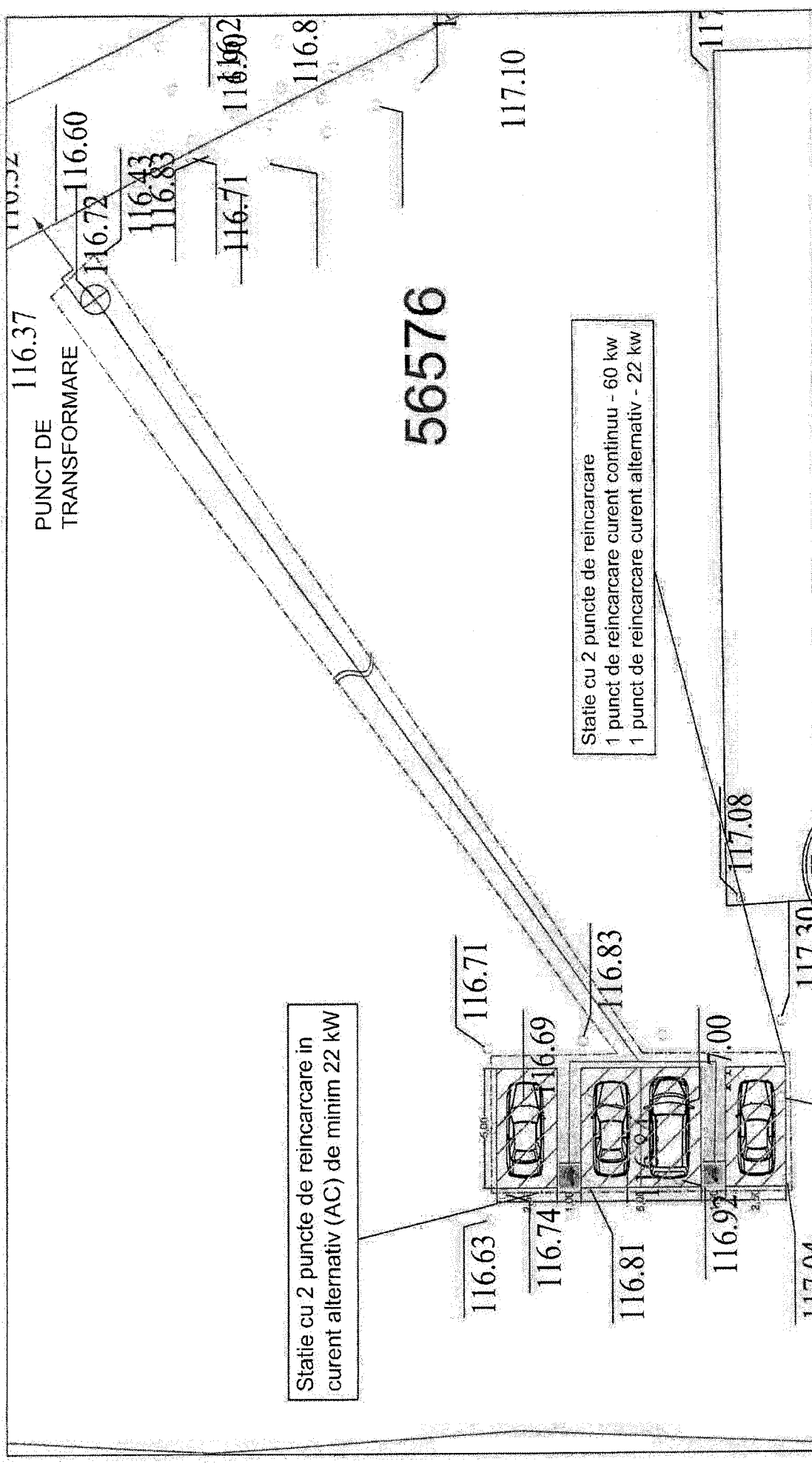
Proiectant :
SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL





Sediu: Com. Telu, sat Telu, Jud Arges
CUI : RO 30281706
J03/754/2012
Mail: office@greenbuildingstructure.ro

B. PIESE DESENATE



Statie cu 2 puncte de reincarcare in curent alternativ (AC) de minim 22 kw

Statie cu 2 puncte de reincarcare
 1 punct de reincarcare curent continuu - 60 kw
 1 punct de reincarcare curent alternativ - 22 kw



LEGENDA
 STATII DE REINCARCARE
 Punct Camin Cultural - Nr. Cadastral: 56576
 - 2 statii cu 4 puncte de incarcare
 Platforma 60 mp
 Imobile active
 Limita de proprietate
 Cablu JT pentru alimentare
 Punct transformare
 Imprejmuire provizorie O.S.

SOCIETATEA
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURES SRL
 Sediul: Bucuresti, Sat Teiu, nr. 259, Jud. Arges
 STRANSULUI, JUCUR, RO 30281706
 Mail: office@greenbuildingstructures.ro
 TEIU-ARGES

Arh. Predescu Ana Maria
 Arh. Predescu Ana Maria
 Ing. Dobres Marian

Scara :
 Data: 2025

BENEFICIAR :
 COMUNA RADOMIRESTI

Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reincarcare vehicule electrice in cadrul proiectului "REALIZAREA PLAN URBANISTIC GENERAL - FORMAT GIS, IN COMUNA RADOMIRESTI, JUDETLUL OLT"

Titlu plansa:
 Punct Camin Cultural - Nr. Cadastral: 56576

Faza:
 P.T.

Nr proiect:
 3

Plansa nr.:
 DTOE

ANEXA II HEL 10/10.03.2025

PRESENTE DE SEMNATA

Anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr.907/2016

SECRETAR GENERAL LA LACRA

DEVIZ GENERAL RECOMANDAT-ACTUALIZAT LA

obiectivului de investiție

urii pentru transportul verde - puncte de reincarcare vehicule electrice in

URBANISTIC GENERAL - format GIS, in Comuna Radomiresti, Judet

IZARE PLAN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	2.1.1. Valoare ATR. Nr. 001200079519	160,00	30,40	190,40
TOTAL CAPITOL 2		160,00	30,40	190,40
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.1.	Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 3		48.500,00	9.215,00	57.715,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	96.897,58	18.410,54	115.308,12
	<i>4.1.1. Lucrări de racordare și instalare stație electrică</i>	<i>96.897,58</i>	<i>18.410,54</i>	<i>115.308,12</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.353,40	637,15	3.990,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	111.780,00	21.238,20	133.018,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		212.030,98	40.285,89	252.316,87
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.104,52	0,00	1.104,52
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	502,05	0,00	502,05
	<i>5.2.2.1. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (eligibil)</i>	<i>501,25</i>	<i>0,00</i>	<i>501,25</i>
	<i>5.2.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)</i>	<i>0,80</i>	<i>0,00</i>	<i>0,80</i>
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	100,41	0,00	100,41
	<i>5.2.3.1. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (eligibil)</i>	<i>100,25</i>	<i>0,00</i>	<i>100,25</i>
	<i>5.2.3.2. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (neeligibil)</i>	<i>0,16</i>	<i>0,00</i>	<i>0,16</i>
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	502,05	0,00	502,05
	<i>5.2.4.1. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (eligibil)</i>	<i>501,25</i>	<i>0,00</i>	<i>501,25</i>
	<i>5.2.4.2. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)</i>	<i>0,80</i>	<i>0,00</i>	<i>0,80</i>
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	502,05	95,39	597,45
	<i>5.3.1. Cheltuieli diverse și neprevăzute (eligibil)</i>	<i>501,25</i>	<i>95,24</i>	<i>596,49</i>
	<i>5.3.2. Cheltuieli diverse și neprevăzute (neeligibil)</i>	<i>0,80</i>	<i>0,15</i>	<i>0,95</i>
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		4.606,58	665,39	5.271,97
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		265.297,56	50.196,68	315.494,23
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		100.410,98	19.078,09	119.489,07

Data : 20
Întocmit
SC GREEI

Beneficia

COMUNA RADOMIREȘTI

Deviz 1	CHELTUIELI ELIGIVILE - PNRR	246.135,00	46.556,12	292.691,12
Deviz 2	CHELTUIRI NEELIGIVILE - BUGETUL LOCAL	19.162,56	3.640,55	22.803,11

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV - cheltuieli eligibile -ACTUALIZAT LA PT

al obiectivului de investiție

Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reincarcare vehicule electrice in cadrul proiectului "REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL – format GIS, in Comuna Radomiresti, Judetul Olt"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	2.1.1. Valoare ATR. Nr. 001200079519	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.1.	Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		32.500,00	6.175,00	38.675,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - Lucrari de racordare si instalare stație electrica	96.897,58	18.410,54	115.308,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.353,40	637,15	3.990,55

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	111.780,00	21.238,20	133.018,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		212.030,98	40.285,89	252.316,87
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.102,76	0,00	1.102,76
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	501,25	0,00	501,25
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	100,25	0,00	100,25
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	501,25	0,00	501,25
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	501,25	95,24	596,49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.604,02	95,24	1.699,25
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		246.135,00	46.556,12	292.691,12
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		100.250,98	19.047,69	119.298,67

Data : 2025
Întocmit
SC GREEN BUILDING S

Beneficiar
COMUNA RADOMIRE

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV- cheltuieli neeligibile -ACTUALIZAT LA PT

al obiectivului de investiție

Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reincarcare vehicule electrice in cadrul proiectului "REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL – format GIS, in Comuna Radomiresti, Judetul Olt"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	2.1.1. Valoare ATR. Nr. 001200079519	160,00	30,40	190,40
TOTAL CAPITOL 2		160,00	30,40	190,40
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		16.000,00	3.040,00	19.040,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,76	0,00	1,76
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,80	0,00	0,80
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,16	0,00	0,16
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,80	0,00	0,80
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,80	0,15	0,95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		3.002,56	570,15	3.572,71
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		19.162,56	3.640,55	22.803,11
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		160,00	30,40	190,40

Data : 2025

Întocmit

SC GREEN BUILDING STRUC

Beneficiar

COMUNA RADOMIRESTI