

PRIMĂRIA COM. RADOMIREȘTI  
IEȘIRE NR. 223  
INTRARE  
An. 2023 luna 06 zi 23

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ OLT  
OFERTA NR. 2276  
ZIUA 23 LUNA 06 20 23

## ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(\*) Subsemnatul NICOLAE COSTEL CNP [REDACTAT], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria .seria OT .nr.838450, eliberat de SPCLEP Caracal, data și locul nașterii 23.07.1962 în localitatea Farcasele județul Olt, cetățenia Română, naționalitatea Român, cu domiciliul în Municipiul Caracal str. Armoniei ,Nr.6 ,județul Olt și

(\*) Subsemnata NICOLAE DANIELA CNP [REDACTAT] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria .seria OT .nr.838448, eliberat de SPCLEP Caracal, data și locul nașterii 17.08.1968 în localitatea Farcasele județul Olt, cetățenia Română, naționalitatea Român, cu domiciliul în Municipiul Caracal str. Armoniei ,Nr.6 ,județul Olt

vinдем teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2066 (ha), reprezentând cota de 1/1, la preț de 5578 lei, cinci mii cinci sute șaptezeci și opt lei.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele: Suprafața de 0,2066 ha se vinde la preț de 5578 lei, cinci mii cinci sute șaptezeci și opt lei

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                         |                      |                              |                      |                    | Categoricia de folosință <sup>3</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață (ha)       |                         | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |  |            |
|                                   |  | Suprafața totală (*) | Cotă-parte <sup>5</sup> |                      |                              |                      |                    |  |            |
| Se completează de către vânzător. | Radomirești                                | 0,2066               | 1/1                     | 52935                | 52935                        | 82                   | 56                 | Al   | [REDACTAT] |
| Verificat primărie <sup>4</sup>   |  |                      |                         |                      |                              |                      |                    |  |            |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cotă-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
NICOLAE COSTEL și NICOLAE DANIELA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

23.IUN. 2023

Data .....

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|   |   |
|---|---|
| Județul (*)OLT                                    | Registrul de evidență                           |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)RADOMIRESTI | Nr. <u>223</u> din ..... <u>23 JUN 2023</u> (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 223/23 JUN 2023 depuse de domnul NICOLAE COSTEL si doamna NICOLAE DANIELA în calitate de vânzatori, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | Nu se cunosc   |                                     |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | Nu se cunosc   |                                     |
| 2.       |  |                                     |

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu       |
|----------|--|---|
| 1.       | FLORESCU FLORENTINA  |   |
| 2.       | S.C. AGRIMARCO SRL   | Com.Radomiresti, str.Eroilor Nr.1,Jud.Olt |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | Nu se cunosc   |                                     |
| 2.       |  |                                     |

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole

situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       | Nu se cunosc  |                                     |
| 2.       |   |                                     |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | Nu se cunosc   |                                     |
| 2.       |  |                                     |

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       | Nu se cunosc  |                                     |
| 2.       |   |                                     |

(nu

S  
P  
(numele

Data **23. IUN. 2023**

NOTĂ:

Câmpurile notate cu ..... le completat.

|                   |  |
|-------------------|--|
| Județul OLT       | Nr. <del>2.25</del> din <del>2.3.2023</del> <b>23 JUN 2023</b> |
| UAT RADOMIRESTI   |  |
| Primar            | Numele și prenumele NICUȘOR SÎIA                               |
| Secretar primărie | Numele și prenumele P.ENE MARIAN                               |

ADRESA

În baza cererii depuse de domnul NICOLAE COSTEL CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria .seria OT .nr.838450 , eliberat de SPCLEP Caracal , data și locul nașterii 23.07.1962 in localitatea Farcasele județul Olt, cetățenia Română , naționalitatea Român , cu domiciliul în Municipiul Caracal str. Armoniei ,Nr.6 „județul Olt si doamna NICOLAE DANIELA CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria .seria OT .nr.838448 , eliberat de SPCLEP Caracal , data și locul nașterii 17.08.1968 in localitatea Farcasele județul Olt , cetățenia Română , naționalitatea Român , cu domiciliul în Municipiul Caracal str. Armoniei ,Nr.6 „județul Olt ,și înregistrată la primărie cu nr. ~~35~~ din ~~2.3.2023~~ **23 JUN 2023** ,ținând cont de prevederile art.3alin.(4)din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legi nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului ,cu modificările ulterioare ,pentru terenul în suprafață de 0,2066 .ha identificat cu număr cadastral 52935 înscris în cartea funciară nr.52935 a localității Radomiresti , prin prezenta adresă se certifică următoarele pe terenul agricol situate în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător: Da\*  Nu

Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

Pe terenul agricol situate în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da\*  Nu

Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,republicată ,cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,  
NICUȘO

Secretar  
P.MARIAN

**ANEXA nr. 4:**

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

|  |  |
|--|--|
| Județul (*)                            | Registrul de evidență                  |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | Nr. <u>226</u> din <u>23.IUN. 2023</u> |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei FLORESCU FLORENTINA , CNP/CIF (\*), nr. de înregistrare 226/23.IUN.2023....2023. (\*\*), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: .OLT,tel. ....

Oferta de vânzare nr. 223 din data de ....23.IUN.2023 2023, depusă domnul NICOLAE COSTEL si doamna NICOLAE DANIELA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2066 (ha), reprezentând cota-parte de 1/1 nr. cadastral 52935 nr. carte funciară 52935 nr. tarla 82 nr. parcelă 56 categoria de folosință arabil la prețul de 5578 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomiresti , județul Olt

Secretar  
P.ENE M  
(numele și prenu

(numel

Data 23.IUN. 2023

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |  |
|--|--|
| Județul (*)                            | Registrul de evidență                                      |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | Nr. <del>227</del> din <del>2023</del> <b>23.IUN. 2023</b> |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință societății S.C. AGRIMARCO SRL , cu RO16205932 (\*), nr. de înregistrare ...~~227~~...**23.IUN. 2023**...2023 (\*\*), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Comuna Radomiresti str. Eroilor nr. 1, Jud.Olt.

Oferta de vânzare nr. ~~223~~ din data de ....**23.IUN. 2023**...2023, depusă domnul NICOLAE COSTEL si doamna NICOLAE DANIELA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2066 (ha), reprezentând cota-parte de 1/1 nr. cadastral 52935 nr. carte funciară 52935 nr. tarla 82 nr. parcelă 56 categoria de folosință arabil la prețul de 5578 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomiresti , județul Olt

Secretar p  
P.ENE M  
(numele și prenume)

(numele s

Data ..... **23.IUN. 2023** .....

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Județul/Localitatea Radomirești  
Primăria COMUNEI RADOMIREȘTI

Registrul de evidență nr. 228 din .....2.3.IUN.2023zi/lună/an)

Încheiat astăzi, ....., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. ...223... din data de ...2.3.IUN.2023, depusă de către domnul NICOLAE COSTEL și NICOLAE DANIELA, în calitate de vânzători, proprietari ai terenului agricol situat în extravilanul localității Radomirești județul Olt., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro) în data de .....2.3.IUN.2023..2023..

Oferta de vânzare nr. ....223... din data de ...2.3.IUN.2023..2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. ...228... din data de .....2.3.IUN.2023..2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Sem

Secretar general,

P. ENE MARIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Ref. CÎȚĂ NICOLETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....