

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ OLT  
OFERTA NR. 3180  
ZIUA 25 LUNA 08 AN 2023

PRIMĂRIA COM. RADOMIREȘTI  
IEȘIRE NR. 237  
INTRARE  
An 2023 luna 08 zi 25

**ANEXA nr. 2:**

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata, BOGDAN VIOREL, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria OT nr. 957866, eliberată de SPCLEP Drag.Olt data și locul nașterii 26.06.1964, localitatea Caracal județul/țara Olt, cetățenia Română, naționalitatea Român, (\*) cu domiciliul în: Comuna Radomirești, str.Dragusinilor nr.1, bl., sc., et., ap., județul Olt codul poștal., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 5000 (lei) cinci mii lei.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Suprafata de 1,00 ha se vinde la pretul de 5000 lei(cinci mii lei)

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categoriya de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
		Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>3)</sup>							
Se completează de către vânzător. Verificat primărie <sup>4)</sup>	Radomirești	1,00	1/1	56672	56672	194	43/2/2	Arat
		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare DA  NU

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
BOGDAN VIOREL  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[Signature]

Data 25.08.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**  
(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)  
- Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (\*)OLT

Unitatea administrativ-teritorială (\*)RADOMIRESTI

Registrul de evidență

Nr. 235 din 25/08/2023. (\*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 235/25/08/2023, depuse de doamna CUREA DOINA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul

al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Bogdan Geta	Comuna Radomiresti, strada Dragusinilor nr. 1, Jud. Olt
2.		
...		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Most.Dragusin S.Ion	Comuna Radomiresti, strada Eroilor Nr. 1
2.	S.C. AGRIMARCO SRL	

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din

domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

Secretar primărie  
P. ENE MARIAN  
(numele și prenumele/sen

Primar,  
(nu

Data 25.08.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



ANEXĂ nr.3<sup>A</sup>

Județul OLT	Nr. <u>236</u> din 25/08/2023
UAT RADOMIRESTI	
Primar	Numele și prenumele NICUȘOR SÎIA
Secretar primărie	Numele și prenumele P.ENE MARIAN

ADRESA

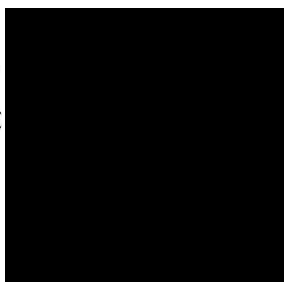
În baza cererii depuse de domnul BOGDAN VIOREL , CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria OT nr. 957866, eliberat(a) de SPCLEP Drag.Olt data și locul nașterii 26.06.1964, localitatea Caracal județul/țara Olt, cetățenia Română , naționalitatea Român, (\*\* ) cu domiciliul în: Comuna Radomiresti , str.Dragusinilor nr.1 , bl. , sc. , et. , ap. , județul Olt codul poștal , țara România, telefon ..... , fax ..... , e-mail ..... , și înregistrată la primărie cu nr. 35 din 25.08 2023 ,ținând cont de prevederile art.3alin.(4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului ,cu modificările ulterioare ,pentru terenul în suprafață de 1,00 .ha identificat cu număr cadastral 56672 înscris în cartea funciară nr.56672 a localității Radomiresti , prin prezenta adresă se certifică următoarele pe terenul agricol situate în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător: Da\*  Nu

Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.  
Pe terenul agricol situate în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da\*  Nu

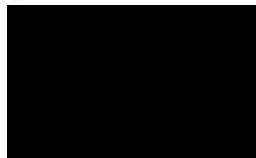
Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,republicată ,cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,  
NICUȘOR



Secretar general ,



**ANEXA nr. 4:**

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (\*)

Unitatea administrativ-teritorială (\*)

Registrul de evidență

Nr. 234 din 25/08/2023(\*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei **BOGDAN GETA** CNP/CIF ....., (\*), nr. de înregistrare 35./25/08/2023 (\*\*), în calitate de preemtor de rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Radomirești str. Dragusinilor nr. 1, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Olt, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. 234 din data de 25/08/2023, depusă de domnul **BOGDAN VIOREL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56672, nr. carte funciară 56672, nr. tarla 194, nr. parcelă 42/2/2, categoria de folosință Arabil, la prețului de 5000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomirești, județul Olt

Primar,

(num

Data 25/08/

NOTE:

- Câmpurile ..... sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**ANEXA nr. 4:**

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (\*)

Unitatea administrativ-teritorială (\*)

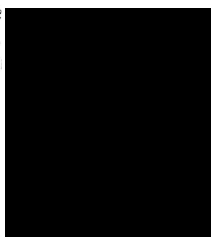
Registrul de evidență

Nr. 238 din 25.08.2023(\*)

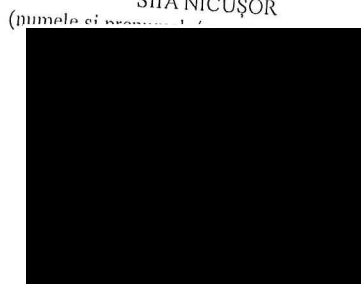
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință mostenitorilor defunctului Dragusin S.Ion , CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare 35./25/08/2023 (\*\*), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: l..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Olt , codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....,

Oferta de vânzare nr. 237..... din data de 25/08/2023, depusă de domnul BOGDAN VIOREL , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56672 nr. carte funciară 56672 nr. tarla 194 nr. parcelă 43/2/2 categoria de folosință Arabil la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomiresti , județul Olt

Se  
P.  
(numele și



Primar,  
ȘIA NICUȘOR



Data 25/08/2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu ( ) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



**ANEXA nr. 4:**

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (\*)

Unitatea administrativ-teritorială (\*)

Registrul de evidență

Nr. 239 din 25.08.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. AGRIMARCO SRL , CNP/CIF RO16205932 (\*), nr. de înregistrare 35/25.08.2023 (\*\*), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Radomirești , str. EROILOR nr. 1, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Olt codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. ....235... din data de 25.08.2023 depusă de domnul BOGDAN VIOREL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56672 nr. carte funciară 56672, nr. tarla 194, nr. parcelă 43/2/2, categoria de folosință Arabil , la prețul de 5000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomirești , județul Olt

Primar,

Secretar  
P. EN  
(numele și prenumele)

Data 25/08/2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) vor fi completate în mod obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

# ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Judeţul/Localitatea

Primăria

Registrul de evidenţă nr. 230 din 25/08/2023 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 25/08/2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 234 din data de 25/08/2023 depusă de către domnul BOGDAN VIOREL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Radomirești județul Olt., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro) în data de 25/08/2023.

Oferta de vânzare nr. 234 din data de 25/08/2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 230 din data de 25/08/2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar.

(nu

Semnăt

Secretar general,

P. ENE MARIAN

(numele și

Semnătur

Ref. CÎȚĂ NICOLETA

(numele și prenumele în clas

Semnă