

PRIMĂRIA COM. RADOMIREȘTI  
IEȘIRE NR. 41  
INTRARE  
An 2023 luna 06 zi 23

## ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ OLT  
OFERTA NR. 8254  
ZIUA 23 LUNA 06 2023

Subsemnatele MARINIUC ILEANA-GEORGETA CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria .seria OT .nr.934082 , eliberat de SPCLP Piatra Olt, data și locul nașterii 14.10.1975 în localitatea Radomirești județul Olt, cetățenia Română , naționalitatea Român , cu domiciliul în Comuna Gradinari, sat Runcu Mare str. Mosilor ,Nr.2 ,județul Olt și NICA ADRIANA-VIOLETA, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria .seria IF .nr.504194 , eliberat de SPCLP Bragadiru , data și locul nașterii 01.05.1979 în localitatea Rosiori de Vede județul Teleorman , cetățenia Română , naționalitatea Român , cu domiciliul în Oras Magurele ,sat Virteju str.Uranus ,Nr42D,Bl.4,Et.2,Ap.12, ,județul Ilfov ,  
.(\*\*) Prin GROZAVESCU VASILE STEFAN , [redacted] și/sau GROZAVESCU CATALINA-FELICIA CNP [redacted] în calitate de ÎMPUTERNICITĂ conform Procurii nr.1369/30.05.2023 cu domiciliul în Municipiul Caracal str. Mircea Voda nr.65 , bl. ...., sc. ..., et. ..., ap. ...., județul/sectorul Olt, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....  
vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,7937 (ha), reprezentând cota de 1/1 , la prețul de (\*) 53811 (lei) cincizeci și trei mii opt sute unsprezece lei .

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele: Suprafața de 1,7937 ha se vinde la prețul de 53811 (lei) cincizeci și trei mii opt sute unsprezece lei .

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosință3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte5)						
Se completează de către vânzător.	Radomirești	1,7937	1/1	56499	56499	75/2	35	Ara	[redacted]
Verificat primărie4)									

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
GROZĂVESCU VASILE ȘTEFAN /GROZAVESCU CATALINA-FELICIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
[Signature]

Data 23.06.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)RADOMIRESTI	Nr. <u>72</u> din <u>23</u> <u>06</u> 2023. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 21/23.06.2023 depuse de doamnele MARINIUC ILEANA-GEORGETA si NICA ADRIANA-VIOLETA în calitate de vânzătoare , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	COTOI IONUT	
2	Most.BASESCU GHEORGHE	
2	S.C. AGRIMARCO SRL	Com.Radomiresti, str.Eroilor Nr.1,Jud.Olt

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei

de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

Secretar primărie  
P. ENE MARIAN  
(numele și prenumele/semnatura)

Data 23.06.2023...

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXĂ nr. 3<sup>A</sup>:

Județul OLT	Nr. <u>73</u> din <u>23.06</u> , 2023
UAT RADOMIRESTI	
Primar	Numele și prenumele NICUȘOR ȘIIA
Secretar primărie	Numele și prenumele CARMEN RĂDUCA

ADRESA

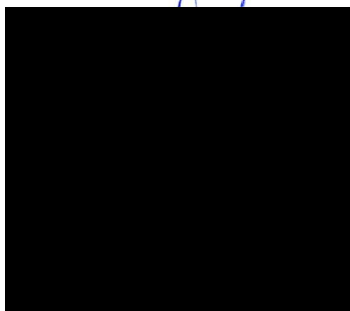
În baza cererii depuse de doamnele MARINIUC ILEANA-GEORGETA CN [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria .seria OT .nr.934082 , eliberat de SPCLP Piatra Olt, data și locul nașterii 14.10.1975 în localitatea Radomiresti județul Olt, cetățenia Română , naționalitatea Român , cu domiciliul în Comuna Gradinari, sat Runcu Mare str. Mosilor ,Nr.2 ,județul Olt și NICA ADRIANA-VIOLETA, CN [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria .seria IF .nr.504194 , eliberat de SPCLP Bragadiru , data și locul nașterii 01.05.1979 în localitatea Rosiori de Vede județul Teleorman , cetățenia Română , naționalitatea Român , cu domiciliul în Oras Magurele ,sat Virteju str. Uranus ,Nr42D,BI.4,Et.2,Ap.12, „județul Ilfov” , în calitate de vânzătoare ,și înregistrată la primărie cu nr. 12 din 23.06, 2023 ,ținând cont de prevederile art.3alin.(4)din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului ,cu modificările ulterioare ,pentru terenul în suprafață de 1,7937 .ha identificat cu număr cadastral 56499 înscris în cartea funciară nr.56499. a localității Radomiresti , prin prezenta adresă se certifică următoarele pe terenul agricol situate în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător: Da\* |\_| Nu |X\_|

Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

Pe terenul agricol situate în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da\* |\_| Nu|X\_|

Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,republicată ,cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.



Secretar general



## ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>74</u> din <u>23.06.2023</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului COTOI IONUT , CNP/CIF (\*), nr. de înregistrare 74/23.06.2023. (\*\*), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: .OLT,tel. ...., Oferta de vânzare nr. 71 din data de 23.06.2023, depusă de doamnele MARINIUC ILEANA-GEORGETA si NICA ADRIANA-VIOLETA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,7937 (ha), reprezentând cota-parte de 1/1 nr. cadastral 56499 nr. carte funciară 56499 nr. tarla 75/2 nr. parcelă 35 categoria de folosință arabil la prețul de 53811 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomiresti , județul Olt

Secretar primărie  
P.ENE MARIA  
(numele și prenumele/s

Data 23.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>75</u> din <u>23.06</u> <u>2023</u> .

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință mostenitorilor defunctului BASESCU GHEORGHE ,CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare 75/23.06.....2023 (\*\*), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: l..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Olt , codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Oferta de vânzare nr. 71 din data de 23.06...2023, depusă de doamnele MARINIUC ILEANA-GEORGETA și NICA ADRIANA-VIOLETA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,7937 (ha), reprezentând cota-parte de 1/1 nr. cadastral 56499 nr. carte funciară 56499 nr. tarla 75/2 nr. parcelă 35 categoria de folosință arabil la prețul de 53811 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomiresti , județul Olt

Secretar primărie  
P.ENE MARI  
(numele și prenumele)

(nu)

Data 23.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>15</u> din <u>23.06.2023</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință societății S.C. AGRIMARCO SRL , CUI RO16205932 (\*), nr. de înregistrare 75/23.06.2023 (\*\*), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Comuna Radomirești str. Eroilor nr. 1, Jud.Olt.

Oferta de vânzare nr. 71 din data de 23.06.2023, depusă de doamnele MARINIUC ILEANA-GEORGETA și NICA ADRIANA-VIOLETA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,7937 (ha), reprezentând cota-parte de 1/1 nr. cadastral 56499 nr. carte funciară 56499 nr. tarla 75/2 nr. parcelă 35 categoria de folosință arabil la prețul de 53811 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomirești , județul Olt

Secretar primărie  
P.ENE MARIAN  
(numele și prenumele/semnatura)

(nu)

Data 23.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

# ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Județul/Localitatea Radomirești	Registrul de evidență nr. <u>76</u> din <u>23</u> / <u>06</u> /2023 (zi/lună/an)
Primăria COMUNEI RADOMIREȘTI	

Încheiat astăzi, 23.06.2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. ....71..... din data de 23.06.2023, depusă de către doamnele MARINIUC ILEANA-GEORGETA și NICA ADRIANA-VIOLETA , în calitate de vânzătoare , proprietare a terenului agricol situat în extravilanul localității Radomirești județul Olt ., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro) în data de 23.06.....2023. .

Oferta de vânzare nr. ....71..... din data de 23.06.....2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. ....76... din data de 23.06.....2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

Semnatura

Secretar general,

P. ENE MARIAN

(numele și prenumele)

Semnătura

Ref. CÎȚĂ NICOLETA

(numele și prenumele)

Semnătura