

ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(*) Subsemnata, IONESCU CARMEN-LILIANA , CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RT nr. 877360 eliberat(ă) de SPCEP Sector 1, data și locul nașterii 28.03.1955, localitatea Bucuresti județul/țara Olt, cetățenia Română , naționalitatea Român, cu domiciliul în: Mun.Bucuresti , str. Pietii nr.71 , bl. , sc., et., ap. , județul/sectorul 1 codul poștal ., țara România, telefon, fax, e-mail,și

(*) Subsemnata MARDALE ELENA-DOINA , CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RT nr. 517016 eliberat(ă) de SPCEP S 1 biroul nr.4, data și locul nașterii 19.08.1949, localitatea Bucuresti județul/țara Olt, cetățenia Română , naționalitatea Român, cu domiciliul în: Mun.Bucuresti , Bld.Ion Mihalache nr.60 , bl.40 , sc.A, et.6, ap.13 , județul/sectorul 1 codul poștal ., țara România, telefon, fax, e-mail .

(*) Subsemnatul FANTU CORNEL , CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria XT nr. 375516 eliberat(ă) de SPCEP Botosani, data și locul nașterii 19.02.1952, localitatea Radomiresti județul/țara Olt, cetățenia Română , naționalitatea Român, cu domiciliul în: Comuna Răchiti,sat Răchiti, , str. nr , bl. , sc., et., ap. , județul Botosani codul poștal ., țara România, telefon, fax, e-mail

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 (ha), reprezentând cota parte 1/4 +1/4 +1/2 fiecare , la prețul de (*) 125000 (lei) una suta douazeci și cinci mii lei .

1)Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare2) sunt următoarele: Suprafata de 5,00 ha se vinde la pretul de 125000 (lei) una suta douazeci și cinci mii lei .

2)Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriza de folosință3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte5)						
Se completează de către vânzător.	Radomiresti	5,00	1/4+1/4+1/4	56105	56105	74	10	Arabil	
Verificat primărie4)		X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care s-a încheiat prin contract de vânzare:

DA NU

3)Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea for nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4)Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5)Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GROZAVESCU VASILE STEFAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 08.02.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)RADOMIRESTI	Nr. <u>14</u> din <u>8.02</u>2023. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 13/8.02.2023 depuse de doamna IONESCU CARMEN-LILIANA ; doamna MARDALE ELENA-DOINA și domnul FANTU CORNEL în calitate de vânzători , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		
...		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Most.Gune f.Gheorghe	
2.	S.C. AGRIMARCO SRL	Comuna Radomiresti, strada Eroilor Nr. 1

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei

de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

Primar,
SÎIA NUCUȘOR

Secretar primărie
RĂDUCA CAR
(numele și prenume)

Data 8.02.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>15</u> din <u>8.02.2023</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință mostenitorilor defunctului GUNE GHEORGHE , CNP/CIF (*), nr. de înregistrare 15/8.02.2023 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: l..... str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Olt , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 15 din data de 8.02.2023 depusă de doamna Ionescu Carmen-Liliana ; doamna Mardale Elena-Doina si domnul Fantu Cornel , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 (ha), reprezentând cota-parte de $\frac{1}{4} + \frac{1}{4} + \frac{1}{2}$ fiecare nr. cadastral 56105 nr. carte funciară 56105 nr. tarla 74 nr. parcelă 10 categoria de folosință Arabil la prețul de 125000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Primar,
SÎIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar
RĂDUCA CA
(numele și prenumele)

Data 8.02.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>16</u> din <u>8.02.2023</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. AGRIMARCO SRL , CNP/CIF RO16205932 (*), nr. de înregistrare 16/8.02.2023 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Radomirești , str. Eroilor nr. 1, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Olt codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.13.... din data de 8.02.2023, depusă de doamna Ionescu Carmen-Liliana ; doamna Mardale Elena-Doina și domnul Fantu Cornel , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 (ha), reprezentând cota-parte de 1/4+1/4+1/2 fiecare nr. cadastral 56105 nr. carte funciară 56105 nr. tarla 74 nr. parcelă 10 categoria de folosință Arabil la prețul de 125000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești , județul Olt

Secretar
RĂDUCA C
(numele și pre

Primar,
ȘIȚA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)
LS

Data 8.02.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Județul/Localitatea	RADOMIREȘTI	Registrul de evidență nr. 17	din 8/02/2023	(zi/lună/an)
Primăria				

Încheiat astăzi, 8.02.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. ...13... din data de 8.02.2023, depusă de către doamna Ionescu Carmen-Liliana ; doamna Mardale Elena-Doina și domnul Fantu Cornel , în calitate de vânzători , coproprietari al terenului agricol situat în extravilanul localității Radomirești județul Olt ., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaradomiresti.ro în data de 8.02.2023.

Oferta de vânzare nr.13..... din data de 8.02.2023 afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.17.... din data de 8.02.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

SÎIA NICUȘOR

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Secretar general,

RĂDUCA CARMEN IOANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Ref. CÎȚĂ NICOLETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura