

PRIMĂRIA COM. RADOMIREȘTI
IEȘIRE NR. 341
INTRARE
An. 2024 luna 12 zi 16

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ OLT
OFERTA NR. 4238
ZIUA 16 LUNA 12 2024

ANEXA nr.2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(*)Subsemnata CÎRLOGĂNESCU CONSTANȚA-CRISTIANA, CNP [REDACTAT] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria DX.nr.990560 eliberat(ă) de SPCLEP Craiova data și locul nașterii 24.11.1948 în Com.Radomiresti , județul Olt , cetățenia Română , naționalitatea Român, cu domiciliul în: Municipiul Craiova ,strada Calea Bucuresti ,Nr.34,BI.A8c, ,Sc.6,Ap.16,Judetul Dolj,și Subsemnatul CÎRLOGĂNESCU MARCEL CN [REDACTAT] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria DX.nr.768041 eliberat(a) de SPCLEP Craiova data și locul nașterii 23.11.1949 în Com.Crapaturile , județul Valcea , cetățenia Română , naționalitatea Român, cu domiciliul în: Municipiul Craiova ,strada Calea Bucuresti ,Nr.34,BI.A8c, ,Sc.6,Ap.16,Judetul Dolj,

(**) prin CÎRLOGĂNESCU MARCEL (numele și prenumele) , CNP [REDACTAT] în calitate de Imputernicit conform Procurii Nr.4150/4.12.2024 cu domiciliul in Municipiul Craiova ,strada Calea Bucuresti ,Nr.34,BI.A8c, ,Sc.6,Ap.16,Judetul Dolj,,vînd teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 9,00 (ha), reprezentând cota parte 1/1 , la prețul de 450000lei (patru sute cincizeci de mii LEI) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Suprafata de 9,00 ha reprezentând cota parte 1/1 , la prețul de 450000 LEI (patru sute cincizeci de mii LEI) ²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Alte informații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾					
Se completează de către vânzător.	Radomiresti	9,00	1/1	52586	52586	194	19	[REDACTAT]
Verificat primărie ⁴⁾		x	-	x	x	x	x	[REDACTAT]

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA |_| NU |X_|

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
CÎRLOGĂNESCU MARCEL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 16./...12./2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)RADOMIREȘTI	Nr. 392 din 16.12.2024. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 391/16.12.2024, depuse de doamna CÎRLOGĂNESCU CONSTANȚA-CRISTIANA și domnul CÎRLOGĂNESCU MARCEL în calitate de vânzatori pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.	CÎRLOGĂNESCU MARCEL	Municipiul Craiova ,strada Calea Bucuresti ,Nr.34,BI.A8c, ,Sc.6,Ap.16,Judetul Dolj
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Most .PASAT IOANA	
2	S.C. AGREO MGS PROD CALINEȘTI SRL	Punct de lucru Comuna Radomirești, strada Valea Lunga nr.30, Jud. Olt
3	SC DUNEXIM M&E INTERNATIONAL	Comuna Dobroesti, sat Fundeni. Jud. Ilfov.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

Primar,
SÎIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar,
NUȚĂ FLORIN
(numele și prenumele/semnătura)

Data 16./12./2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>344</u> din <u>16</u> / <u>12</u> /2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință mostenitorilor defunctei PASAT IOANA (*), nr. de înregistrare 344/16/12 /2024 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în X. Oferta de vânzare nr. 341 din data de 16/12 /2024, depusă de doamna CÎRLOGĂNESCU CONSTANȚA- CRISTIANA și domnul CÎRLOGĂNESCU MARCEL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 9,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 52586 nr. carte funciară 52586 nr. tarlăua 194 parcela 19 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti, județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 450000lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti, județul Olt

Secret
NUȚĂ FLORIN
(numele și pre

Primar,
SÎIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)

Data 16/12/2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

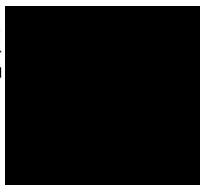
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. ... <u>345</u> din <u>16</u> / <u>12</u> /2024

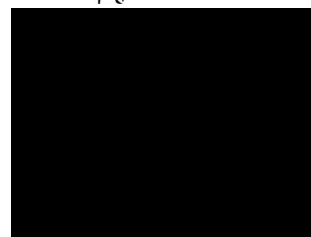
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. AGRO MGS PROD CALINEȘTI SRL (*), nr. de înregistrare ..345./..16./..12... /2024 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Punct de lucru Comuna Radomirești, strada Valea Lunga nr.30, Jud.Olt.

Oferta de vânzare nr.341..... din data de ..16./..12... /2024, depusă de doamna CÎRLOGĂNESCU CONSTANȚA -CRISTIANA și domnul CÎRLOGĂNESCU MARCEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 9,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 52586 nr. carte funciară 52586 nr. tarlăua 194 parcela 19 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești, județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 450000 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești, județul Olt

Secretar
NUȚĂ FLOR
(numele și prenu



Primar,
ȘIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)



Data 16./...12./2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>356</u> din <u>16.12.</u> /2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C.DUNEXIM M&E INTERNATIONAL nr. de înregistrare 356/16/12 /2024 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Comuna Dobroesti ,Sat Fundeni ,Jud.Ifov.

Oferta de vânzare nr. 351..... din data de 16/12.... /2024, depusă de doamna CÎRLOGĂNESCU CONSTANȚA -CRISTIANA si domnul CÎRLOGĂNESCU MARCEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 9,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 52586 nr. carte funciară 52586 nr. tarlăua 194 parcela 19 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt,categoria de folosință Arabil la prețul de 450000 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Secretar pi
NUȚĂ FLORIN
(numele și prenum

Primar,
ȘIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Data 16/12./2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. <u>347</u> din <u>16</u> / <u>12</u> /2024 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 16/12/2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 347 din data de 16/12/2024 depusă de către doamna CÎRLOGĂNESCU CONSTANȚA-CRISTIANA și domnul CÎRLOGĂNESCU MARCEL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Radomirești județul Olt., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaradomiresti.ro în data de 16/12/2024.

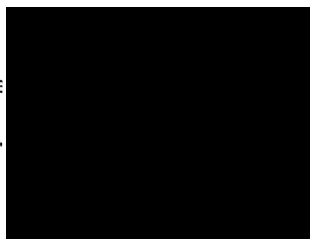
Oferta de vânzare nr. 347 din data de 16/12/2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 347 din data de 16/12/2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

(numele

Semnătura ..



Secretar general,

F.L. NU

(numele și prenumele

Semnătura



Ref. CÎȚĂ NICOLETA

(numele și prenumele

Semnătur

