

ANEXA nr.2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata COTIGĂ LIVIU-IONUȚ , CNP [REDACTAT] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria OT nr. 732334 eliberat(ă) de SPCLEP DRĂG.OLT data și locul nașterii 04.06.1981 , in Mun..DRĂG.OLT județul/țara Olt , cetățenia Română , naționalitatea Român,

(**) cu domiciliul în: Localitatea RADOMIREȘTI, STR. GĂRII NR.4, JUĐ. OLT ,telefon, fax, e-mail

,vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5440 (ha), la prețul de (*)4000 lei (PATRU MII lei)

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Suprafata de 0,5440 ha se vinde la pretul de 4000 lei (PATRU MII LEI)

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Cate folos |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă-parte ⁵⁾ | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | Radomiresti | 0,5440 | 1/1 | 56016 | 56016 | 73 | 19/5 | Aral |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | |

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA |_| NU |_|

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
COTIGĂ LIVIU IONUȚ
n clar)
Semnătura

.....

Data .6../03/2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Județul (*)OLT | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)RADOMIREȘTI | Nr. 25..... din 6...../03/2024. (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 25../6./03/2024, depuse de domnul COTIGĂ LIVIU IONUȚ , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. | COTIGĂ VERONICA | Com.Radomirești, str. Gării nr. 4, Jud. Olt |
| 2. | COTIGĂ MARINELA | Com.Radomirești, Jud. Olt |
| ... | | |

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Nu se cunosc | |
| 2. | | |

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1. | COTIGĂ VERONICA | Com.Radomirești, str. Gării nr. 4, Jud. Olt |
| 2. | COTIGĂ MARINELA | Com.Radomirești, Jud. Olt |
| 2. | S.C. AGRO MGS PROD CALINEȘTI SRL | Punct de lucru în Com.Radomirești, strada VALEA LUNGĂ Nr.31, Jud. Olt |

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Nu se cunosc | |
| 2. | | |

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din

domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Nu se cunosc | |
| 2. | | |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Nu se cunosc | |
| 2. | | |

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Nu se cunosc | |
| 2. | | |

Dulmou

(num

Secretar primărie,

(num

a)

Data .6./03 .20

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|----------------------------------------|--------------------------------------|
| Județul (*) | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | Nr. <u>27</u> din <u>6</u> /03 /2024 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei COTIGĂ VERONICA , (*), nr. de înregistrare 27/6/03 /2024 (**), în calitate de preemtor de rang I având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Com.Radomiresti , str.Gării nr.4, Jud.Olt

Oferta de vânzare nr.27.... din data de 6/03 /2024, depusă de domnul COTIGĂ LIVIU IONUȚ , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5440 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56016 nr. carte funciară 56016 nr. tarla 73 nr. parcelă 19/5 categoria de folosință Arabil la prețul de 4000 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Primar,

(numele și pr

Secretar primărie,

(nume

Data 6/03/20

NOTE:

- Câmpurile notate cu () sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|----------------------------------------|-------------------------------|
| Județul (*) | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | Nr. 22..... din 6.../03 /2024 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei COTIGĂ MARINELA , (*), nr. de înregistrare 22.../..6.. /03 /2024 (**), în calitate de preemtor de rang I având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Com.Radomiresti , , Jud.Olt

Oferta de vânzare nr.24.... din data de 6.../03 /2024, depusă de domnul COTIGĂ LIVIU IONUȚ , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5440 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56016 nr. carte funciară 56016 nr. tarla 73 nr. parcelă 19/5 categoria de folosință Arabil la prețul de 4000 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Primar,
SÎIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)
I. S.

Secr
NU
(numele și p

Data 6.../03/2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|----------------------------------------|--------------------------------------|
| Județul (*) | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | Nr. <u>29</u> din <u>6</u> /03 /2024 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei COTIGĂ VERONICA , (*), nr. de înregistrare 29/6/03 /2024 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Com.Radomiresti , str.Gării nr.4, Jud.Olt

Oferta de vânzare nr.24..... din data de ..6../03 /2024, depusă de domnul COTIGĂ LIVIU IONUȚ , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5440 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56016 nr. carte funciară 56016 nr. tarla 73 nr. parcelă 19/5 categoria de folosință Arabil la prețul de 4000 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Primar,
SÎIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie
(numele  a)

Data 6../03/2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|----------------------------------------|--------------------------------------|
| Județul (*) | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | Nr. <u>30</u> din <u>6</u> /03 /2024 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei COTIGĂ MARINELA , (*), nr. de înregistrare 30./...6./03 /2024 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Com.Radomiresti , , Jud.Olt

Oferta de vânzare nr.25..... din data de 6./03 /2024, depusă de domnul COTIGĂ LIVIU IONUȚ , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5440 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56016 nr. carte funciară 56016 nr. tarla 73 nr. parcelă 19/5 categoria de folosință Arabil la prețul de 4000 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Primar,
SÎIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
N
(numele și

Data 6./03/2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu () sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

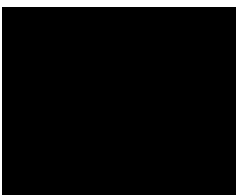
NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Județul (*) | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | Nr. <u>31</u> din <u>6</u> .../03/2024(*) |

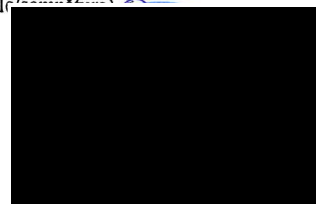
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C.AGRO MGS PROD CALINEȘTI SRL (*), CUI RO 6678275 ;J23/599/2000 nr. de înregistrare 31./6.../03/2024 (**), în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Punct de lucru în Comuna Radomirești, sat Radomirești, strada Valea Lungă Nr.31 ,Jud.Olt.

Oferta de vânzare nr. 24..... din data de 6.../03 /2024, depusă de domnul COTIGĂ LIVIU IONUȚ , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5440 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56016 nr. carte funciară 56016 nr. tarla 73 nr. parcelă 19/5 categoria de folosință Arabil la prețului de 4000 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești , județul Olt

S
N
(numele :



Primar,
SÎIA NICUȘOR
(numele și prenumele
L.S.



Data 6.../03/2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

| | |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea Primăria | Registrul de evidență nr. <u>32</u> din <u>6</u> /03/2024 (zi/lună/an) |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

Încheiat astăzi, 6/03/2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 24 din data de 6/03/2024 depusă de către domnul COTIGĂ LIVIU IONUȚ, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Radomirești județul Olt., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaradomiresti.ro în data de 6/03/2024.

Oferta de vânzare nr. 24 din data de 6/03/2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 32 din data de 6/03/2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

SÎIA NICUȘOI

(numele și prenumel

Semnătura

L.S.

Secretar general,

E I N I T Ț

(numele

Semnă

Ref. CÎȚĂ NICOLETA

(numele și

Semnătu