



ANEXA nr.2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul DOBRE FLORIN, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria OT nr. 847420 emisa la Drag, Olt data și locul nașterii 09.11.1975, în Oras Draganesti județul țara Olt, cetățenia Română, naționalitatea Română, (***) cu domiciliul în: Localitatea Radomirești, sat Calinești strada Cazanelor Nr.10, Jud.Olt, telefon 0728310414, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6532 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 26128 lei (DOUAZECI SI SASE MII UNA SUTA DOUAZECI SI OPT LEI) ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele: Suprafața de 0,6532 ha se vinde la prețul de 26128 (DOUAZECI SI SASE MII UNA SUTA DOUAZECI SI OPT LEI)

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Radomirești	0,6532	1/1	52535	52535	179/1	45	Arabil	[redacted]
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare-cumpărare DA | NU |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
DOBRE FLORIN
n clar)
Semnătura

Data/...../2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)RADOMIREȘTI	Nr.71..... din 09/...05./2024. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 73../09/..05./2024. depuse de domnul DOBRE FLORIN , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Most.VINTURIS ENACHE	
2.	Most.DOBRE TUDOR	
3.	Most. BIRCA LINA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanelor juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,

organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

Primar,
SÎIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar p
NUȚĂ L
(numele și prenume

Data 09.05.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>75</u> din <u>09</u> / <u>05</u> /2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință mostenitorilor defunctului VINTURIS ENACHE (*), nr. de înregistrare 75/09/05 /2024 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: X

Oferta de vânzare nr. 73..... din data de 09/05 /2024, depusă de domnul DOBRE FLORIN , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6532 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 52535 nr. carte funciară 52535 nr. tarla 179/1 nr. parcelă 45 categoria de folosință Arabil la prețul de 26128 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Primar,

(numele și pre

Secretar primărie,
NUȚĂ LAURA
(numele și pre

Data 09/05/2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>76</u> din <u>09.05</u> /2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință mostenitorilor defunctului DOBRE TUDOR (*), nr. de înregistrare 76.../09.../05... /2024 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: X

Oferta de vânzare nr. 73... din data de 09.../05... /2024, depusă de domnul DOBRE FLORIN , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6532 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 52535 nr. carte funciară 52535 nr. tarla 179/1 nr. parcelă 45 categoria de folosință Arabil la prețul de 26128 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Primar,
SÎIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
NUȚĂ I. A. I. A.
(numele și prenumele/semnătura)

Data 09.../05.../2024
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>77</u> din <u>09/05</u> 2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință moștenitorilor defunctei BIRCA LINA (*), nr. de înregistrare 77/09/05 /2024 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: X

Oferta de vânzare nr. 73 din data de 09/05 /2024, depusă de domnul DOBRE FLORIN , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6532 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 52535 nr. carte funciară 52535 nr. tarla 179/1 nr. parcelă 45 categoria de folosință Arabil la prețul de 26128 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Primar,
SIA NICUȘOR

(nume)

Secretar primărie,
NUȚĂ LAURA

(numele și prenume)

Data 09/05 /2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. <u>73</u> din <u>09.05</u> /2024 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 09.05/2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 73 din data de 09.05/2024 depusă de către domnul DOBRE FLORIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Radomirești județul Olt., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaradomiresti.ro în data de 09.05/2024.

Oferta de vânzare nr. 73 din data de 09.05/2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 77 din data de 09.05/2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

SÎIA NICUȘOR

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Secretar general,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Ref. CÎT/

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

