

## ANEXA nr.2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(\*)Subsemnatul GHERCEANU ADRIAN-IONUȚ ,CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ZC.nr.671679 eliberat(ă) de SPCLEP Bacău data și locul nașterii 30.01.1985 in Mun.Bacau , județul Bacău , cetățenia Română , naționalitatea Română, cu domiciliul în: Municipiul Bacău ,strada Bicz, Nr.166 ,Sc.B,Ap.10, Judetul Bacau ,

(\*\*) prin GAVRILOVICI ANCA (numele și prenumele) , CNP [REDACTED] în calitate de Imputernicit conform Procurii Nr.71-24-50890/04.11.2024 cu domiciliul în Bucuresti ,strada Pajiștei ,Nr.30,Bl.3,Et.5,Ap.58, ,Sector4,vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1335 (ha), reprezentând cota parte 1/1 , la prețul de 5607 lei (cinci mii șase sute șapte LEI) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Suprafata de 0,1335 ha reprezentând cota parte 1/1 , la prețul de 5607 LEI (cinci mii șase sute șapte LEI) <sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>3)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Radomirești	0,1335	1/1	50335	50335	30	46,47,48	Arabil, Vie, Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pr unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
DA |\_| NU |X\_|

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
GAVRILOVICI ANCA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data 28./11./2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

**ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)RADOMIRESTI	Nr. ....335... din 28/...../2024. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 334./.../...../2024. depuse de domnul GHERCEANU ADRIAN-IONUȚ, în calitate de vânzător pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.	GHERCEANU LILIANA-SOTIE	Municipiul Bacău ,strada Bicz, Nr.166 ,Sc.B,Ap.10,Judetul Bacau ,
...		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Most .PETRESCU ION	
2	Most..CÎRJAN CONSTANȚA	
3	SC AGROCOM STELICĂ SRL	Comuna Radomiresti,Sat Craciunei str.Gradinari Nr.10,Jud.Olt

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

Primar,  
SÎA NICUȘOR

Secretar  
NUȚĂ FLORENTINA  
(numele și prenumele și inițiala)

Data 28/11/2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 337 din 28/11/2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință mostenitorilor defunctului PETRESCU ION (\*), nr. de înregistrare ...../...../..... /2024 (\*\*), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în X.

Oferta de vânzare nr. .... din data de ...../..... /2024, depusă de domnul GHERCEANU ADRIAN - IONUȚ, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1335 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 50335 nr. carte funciară 50335 nr. tarlăua 30 parcela 46,47,48 afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomiresti, județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 5607 lei afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomiresti, județul Olt

Sec  
NUȚĂ F  
(numele și i a)

Data 28/11/2024

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

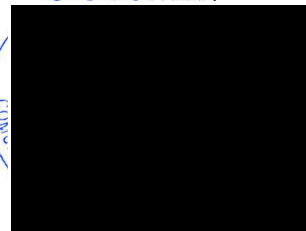
Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 338 din 28/11/2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință mostenitorilor defunctei CÎRJAN CONSTANȚA (\*), nr. de înregistrare 332/28/11/2024 (\*\*), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: X  
Oferta de vânzare nr. 335 din data de 28/11/2024, depusă de domnul GHERCEANU ADRIAN – IONUȚ, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1335 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 50335 nr. carte funciară 50335 nr. tarlăua 30 parcela 46,47,48 afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomiresti, județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 5607 lei afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomiresti, județul Olt

NUȚ  
(numel



Primar.



Data 28/11/2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**ANEXA nr. 4:**

- (- Anexa nr. 1D la normele metodologice)
- Model -
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 339 din 28/11/2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C.AGROCOM STELICA SRL RO21383294;J28/250/2007 nr. de înregistrare 339/28/11/2024 (\*\*), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:Comuna Radomiresti,Sat Craciunei strada Gradinari Nr.10,Jud.Olt  
Oferta de vânzare nr. 339 din data de 28/11/2024, depusă de domnul GHERCEANU ADRIAN-IONUȚ, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1335 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 50335 nr. carte funciară 50335 nr. tarlăua 30 parcela 46,47,48 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt,categoria de folosință Arabil la prețul de 5607 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Primar,  
ȘIA NICUȘOR

NUME  
(numele)

Data 28/11/2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. <u>340</u> din <u>28/11</u> /2024 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 28/11/2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 335 din data de 28/11/2024 depusă de către domnul GHERCEANU ADRIAN-IONUȚ, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Radomirești județul Olt, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro) în data de 28/11/2024.

Oferta de vânzare nr. 335 din data de 28/11/2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 340 din data de 28/11/2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

SŢIA NICUȘOR

(numele

Semnătura

Secretar general,

F.L. NUTĂ

(numele și

Semnătura

Ref. CÎȚĂ NICOLETA

(numele și

Semnătura