

PRIMĂRIA COM. RADOMIREȘTI  
 IEȘIRE NR. 5  
 INTRARE  
 An 2023 luna 01 zi 23

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ ȘI  
 OFERTA NR. 193  
 ZIUA 23 LUNA 01 20 23

## ANEXA nr.2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata MIRICĂ ELENA , CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria OT nr. 643432 eliberat(a) de SPCLEP Caracal data și locul nașterii 03.12.1954, în Com. Dobrotesti județul/țara Olt , cetățenia Română , naționalitatea Română,

(\*\*) cu domiciliul în: Mun.Caracal , str.Ale.Virgil Carianopol nr.7, bl.E2 , sc.1, et.1, ap. 24, Jud.Olt codul poștal , țara România, telefon ..... , fax ..... , e-mail,vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,00 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 146218 lei(una suta patruzeci și șase mii două sute optsprezece lei)

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Suprafata de 3,00 ha se vinde la pretul de 146218 lei(una suta patruzeci și șase mii două sute optsprezece lei)

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie folosință
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>					
Se completează de către vânzător.	Radomiresti	3,00	1/1	56674	56674	192	21/2	Arabil
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
 DA |\_| NU |\_|

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
 DRĂGULIN GABRIEL-BOGDAN  
 n clar)  
 Semnătura

Data 23./01/2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

**ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)RADOMIREȘTI	Nr. ... <u>6</u> ..... din <u>23</u> /01/2024. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ...5.../23/01/2024. depuse de doamna MIRICĂ ELENA , în calitate de vânzătoare , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MIRICĂ MARIN	Mun.Caracal ,str.General Magheru,Nr.7,BI.A2d,Et,3,Ap.16,Jud.Olt
2.		
...		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MIRICĂ MARIN	Mun.Caracal ,str.General Magheru,Nr.7,BI.A2d,Et,3,Ap.16,Jud.Olt
2	BORCESCU INA	Statele Unite ale Americii,regiunea Connecticut,Loc.Stamford
2	S.C. AGRO MGS PROD CALINEȘTI SRL	Punct de lucru Com.Radomirești,strada Valea Lunga nr. 30

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,



organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

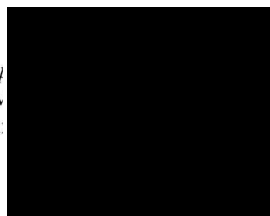
preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

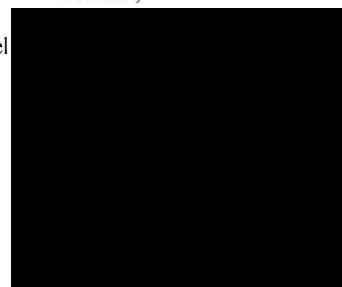
preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

Secretar  
P. ENE M  
(numele și prenumele)



Primar,  
(numele și prenumele)



Data 23.01.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXĂ nr.3<sup>A</sup>

Județul OLT	Nr. ... <u>7</u> ..... din <u>23</u> ./01/2024
UAT RADOMIRESTI	
Primar	Numele și prenumele NICUȘOR SÎIA
Secretar primărie	Numele și prenumele P.ENE MARIAN

## ADRESA

În baza cererii depuse de doamna MIRICĂ ELENA , CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria OT nr. 643432 eliberat(ă) de SPCLEP Caracal data și locul nașterii 03.12.1954, in Com. Dobrotesti județul/țara Olt , cetățenia Română , naționalitatea Român,  
 (\*\*\*) cu domiciliul în: Mun.Caracal , str.Ale.Virgil Carianopol nr.7, bl.E2 , sc.1, et.1, ap. 24, Jud.Olt codul poștal ., țara România, telefon ....., fax ....., și înregistrată la primărie cu nr...1.... din...23./01/2024 ,ținând cont de prevederile art.3alin.(4)din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legi nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului ,cu modificările ulterioare ,pentru terenul în suprafață de 3,00 .ha identificat cu număr cadastral 56674 înscris în cartea funciară nr.56674 a localității Radomiresti , prin prezenta adresă se certifică următoarele pe terenul agricol situate în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător: Da\* |\_| Nu |X\_|

Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

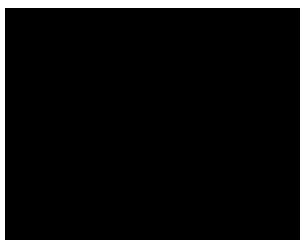
Pe terenul agricol situate în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da\* |\_| Nu|X\_|

Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,republicată ,cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

N.SÎIA



Sec



## ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

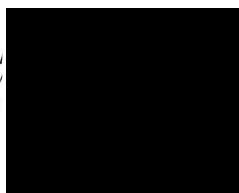
### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>8</u> din <u>23</u> /01/2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului MIRICĂ MARIN , CNP/CIF [redacted] nr. de înregistrare 8./23./01 /2024 (\*\*), în calitate de preemtor de rang I având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Mun.Caracal str. General Magheru nr.7, bl.A2d, sc., et.3, ap.16, județul/sectorul Olt , codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....,

Oferta de vânzare nr. 5 din data de 23./01 /2024, depusă de doamna MIRICĂ ELENA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56674 nr. carte funciară 56674 nr. tarla 192 nr. parcelă 21/2 categoria de folosință Arabil la prețul de 146.218(lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomiresti , județul Olt

Secretar,  
P.ENE M  
(numele și prenu



Primar,  
ȘIA NICUȘOR  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 23./01/2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



## ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>9</u> din <u>23</u> /01/2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului MIRICĂ MARIN , CNP/CIF [redacted] (\*), nr. de înregistrare 9./23/01 /2024 (\*\*), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Mun.Caracal str. General Magheru nr.7, bl.A2d, sc., et.3, ap.16, județul/sectorul Olt , codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....,

Oferta de vânzare nr. 5..... din data de 23./01 /2024, depusă de doamna MIRICĂ ELENA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56674 nr. carte funciară 56674 nr. tarla 192 nr. parcelă 21/2 categoria de folosință Arabil la prețul de 146.218(lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomiresti , județul Olt

Secretar primă  
P.ENE MARI.  
(numele și prenumele/

Data 23./01/2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>10</u> din <u>23</u> /01/2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei BORCESCU INA , CNP/CIF [redacted] \*), nr. de înregistrare 10/23/01 /2024 (\*\*), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Statele Unite ale Americii , regiunea Connecticut, localitatea Stamford județul/sectorul Olt , codul poștal ..... , e-mail ..... , tel. .... ,

Oferta de vânzare nr. 5 ..... din data de 23/01 /2024, depusă de doamna MIRICĂ ELENA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56674 nr. carte funciară 56674 nr. tarla 192 nr. parcelă 21/2 categoria de folosință Arabil la prețul de 146.218(lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomirești , județul Olt

Primar,  
CĂTĂLINA NICULESCU

Secretar primar  
P.ENE MA  
(numele și prenume)

Data 23/01/2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. ....//..... din 23/01/2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C.AGRO MGS PROD CALINEȘTI SRL (\*), nr. de înregistrare 11111/23/01/2024 (\*\*), în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Comuna Radomirești, sat Radomirești, strada Valea Lungă Nr.30 ,Jud.Olt.

Oferta de vânzare nr. ....5..... din data de 23/01 /2024, depusă de doamna MIRICĂ ELENA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56674 nr. carte funciară 56674 nr. tarla 192 nr. parcelă 21/2 categoria de folosință Arabil la prețul de 146.218(lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomirești , județul Olt

Primar,  
ȘIA NICUȘOR

(numele și prenumele semnatarului)

Secretar primar  
P. ENE MARI  
(numele și prenumele)

Data 23/01/2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



## ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. <u>12</u> din <u>23</u> /01/2024 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, ...../01/2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 5 din data de 23/01/2024 depusă de către doamna MIRICĂ ELENA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Radomirești județul Olt., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro) în data de ...../01/2024.

Oferta de vânzare nr. 5 din data de 23/01/2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 12 din data de 23/01/2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

SÎIA NICUȘOR

(numele și prenumele)

Semnătura .....

Secretar general,

P. ENE MARIAN

(numele și prenumele)

Semnătura .....

Ref. CÎȚĂ NICOLETA

(numele și prenumele)

Se