

ANEXA nr.2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul MIRICĂ MARIN, CNP: [REDACTAT] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria GD, Nr. 0893085 eliberat(ă) de SPCLEP Caracal data și locul nașterii 20.04.1949, în Com. Prapor județul/țara Dolj, cetățenia Română, naționalitatea Român, (***) cu domiciliul în: Mun. Caracal, str. General Magheru nr.7, bl. A2d, sc. et. 3, ap. 16, Jud. Olt codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail

, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 8,20 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 399.662 lei (treisutenouazecisi noua mii șase sute saizeci și doi lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Suprafața de 8,20 ha se vinde la prețul de 399.662 lei (treisutenouazecisi noua mii șase sute saizeci și doi lei)

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Radomirești	8,20	1/1	56675	56675	192	21/3		
Verificat primărie ¹⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare-cumpărare DA | _ | NU | _ |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DRĂGULIN GABRIEL BOGDAN
n clar)
Semnătura

Data 23/01/2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)RADOMIREȘTI	Nr. ... <u>13</u> din <u>23</u> /01/2024. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 13./23/01/2024. depuse de domnul MIRICĂ MARIN , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MIRICĂ ELENA	Mun.Caracal , str.Ale.Virgil Carianopol nr.7, bl.E2 , sc.1, et.1, ap. 24, Jud.Olt
2.		
...		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MIRICĂ ELENA	Mun.Caracal , str.Ale.Virgil Carianopol nr.7, bl.E2 , sc.1, et.1, ap. 24, Jud.Olt
2	Def.MOISE SMARANDACHE	
2	S.C. AGRO MGS PROD CALINEȘTI SRL	Punct de lucru Com.Radomirești, strada Valea Lunga nr. 30

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din

domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

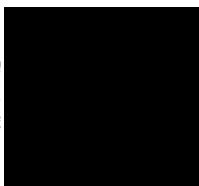
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

Secretar primar
P. ENE MARIA
(numele și prenumele/se



Primar,
SÎIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Data 23.01.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXĂ nr.3^A

Județul OLT	Nr. <u>15</u> din <u>23</u> /01/2024
UAT RADOMIRESTI	
Primar	Numele și prenumele NICUȘOR SÎIA
Secretar primărie	Numele și prenumele P.ENE MARIAN

ADRESA

În baza cererii depuse de domnul MIRICĂ MARIN , CNP [REDACTAT] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria GD,Nr. 0893085 eliberat(ă) de SPCLEP Caracal data și locul nașterii 20.04.1949, în Com. Prapor județul/țara Dolj , cetățenia Română , naționalitatea Român, (***) cu domiciliul în: Mun.Caracal , str.General Magheru nr.7, bl.A2d, sc.et.3, ap. 16, Jud.Olt codul poștal , țara România, telefon, fax, e-mail, și înregistrată la primărie cu nr. 7 din 23/01/2024 ,ținând cont de prevederile art.3alin.(4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului ,cu modificările ulterioare ,pentru terenul în suprafață de 8,20 .ha identificat cu număr cadastral 56675 înscris în cartea funciară nr.56675 a localității Radomiresti , prin prezenta adresă se certifică următoarele pe terenul agricol situate în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător: Da* Nu

Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

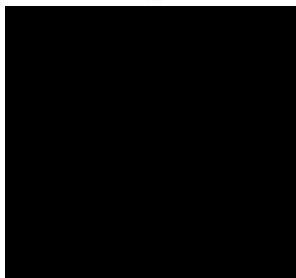
Pe terenul agricol situate în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da* Nu

—
Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice ,republicată ,cu modificările ulterioare.

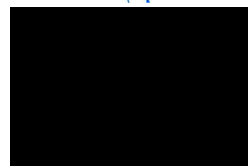
Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

N.SÎIA



Secretar general



ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>16</u> din <u>23</u> /01/2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamna MIRICĂ ELENA , CNP/CIF - [REDACTED], nr. de înregistrare 16./23/01 /2024 (**), în calitate de preemtor de rang I având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Mun.Caracal , str.Ale.Virgil Carianopol nr.7, bl.E2 , sc.1, et.1, ap. 24, Jud.Olt
Oferta de vânzare nr.13..... din data de 23./01 /2024, depusă de domnul MIRICĂ MARIN , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 8,20 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56675 nr. carte funciară 56675 nr. tarla 192 nr. parcelă 21/3 categoria de folosință Arabil la prețul de 399.662 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Secretar prim.
P.ENE MARI
(numele și prenumele

Primar,
ȘÎTA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)

Data 23/01/2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>17</u> din <u>23</u> /01/2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamna MIRICĂ ELENA , CNP/CIF - [redacted] nr. de înregistrare 17./.../23./01 /2024 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Mun.Caracal , str.Ale.Virgil Carianopol nr.7, bl.E2 , sc.1, et.1, ap. 24, Jud.Olt
Oferta de vânzare nr.13.... din data de 23./01 /2024, depusă de domnul MIRICĂ MARIN , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 8,20 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56675 nr. carte funciară 56675 nr. tarla 192 nr. parcelă 21/3 categoria de folosință Arabil la prețul de 399.662 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Secretar primărie
P.ENE MARIA
(numele și prenumele/s

Primar,
SÎIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)

Data 23./01/2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. ...18... din 23/01/2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Most.defunctului MOISE SMARANDACHE , CNP/CIF(*), nr. de înregistrare ...18.../23/01 /2024 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: X județul/sectorul Olt , codul poștal, e-mail, tel.,

Oferta de vânzare nr.13..... din data de 23/01 /2024, depusă de domnul MIRICĂ MARIN , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 8,20 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56675 nr. carte funciară 56675 nr. tarla 192 nr. parcelă 21/3 categoria de folosință Arabil la prețul de 399.662(lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Secretar pr
P.ENE MA
(numele și prenum

Primar,
SÎLA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)

Data 23/01/2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>19</u> din <u>23</u> /01/2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C.AGRO MGS PROD CALINEȘTI SRL (*), nr. de înregistrare 19/23/01/2024 (**), în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Comuna Radomirești, sat Radomirești, strada Valea Lungă Nr.30 ,Jud.Olt.

Oferta de vânzare nr.13..... din data de 23/01 /2024, depusă de doamna MIRICĂ MARIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 8,20 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56675 nr. carte funciară 56675 nr. tarla 192 nr. parcelă 21/3 categoria de folosință Arabil la prețul de 399.662(lei), afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești , județul Olt

Secretar primărie
P. ENE MARIA
(numele și prenumele/s

Primar,
ȘIIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)

Data 23/01/2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Judeţul/Localitatea	Registru de evidenţă nr. <u>20</u> din <u>23</u> /01/2024 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi,/01/2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. ...13... din data de 23/01/2024 depusă de către domnul MIRICĂ MARIN , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Radomirești județul Olt ., s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaradomiresti.ro în data de 23/01/2024 .

Oferta de vânzare nr.13..... din data de 23/01/2024 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. ...20... din data de 23/01/2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

SÎIA NICUȘOF

(numele și prenumele)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

P. ENE MARIAN

(numele și

Semnătura

Ref. CÎȚĂ NICOLETA

(numele și prenumele în clar)

S