

PRIMĂRIA COM. RADOMIREȘTI  
 IESIRE NR. 173  
 INTRARE  
 An. 2024. Luna. 08. Zi. 13

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ OLT  
 OFERTA NR. 2690  
 ZIUA 13 LUNA 08 2024

**ANEXA nr.2:**

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

(\*Subsemnata SOAVA STANCA ,CNP- [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria BR.nr.406591 [redacted] de Militia Oras Draganesti Olt data și locul nașterii 18.08.1985 , in Comuna Seaca , județul Olt , cetățenia Română , naționalitatea Român,

(\*\*) cu domiciliul în:Comuna Radomiresti ,strada Oltului Nr.43,BI.,Sc.Et.,Ap. ,Jud.Olt

(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele) , CNP .....în calitate de IMPUTERNICIT , conform Procurii nr. ....,cu domiciliul in localitatea ..... , str..... nr. bl., sc., et. , ap. , județul/sectorul codul poștal ..... , telefon ..... , fax ..... , e-mail .....

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), reprezentând cota parte 1/1 , la prețul de (\* 18800 LEI (optisprezece mii opt sute lei)

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Suprafata de 0,75 ha reprezentând cota parte 1/1 , la prețul de (\* 18800 LEI optisprezece mii opt sute lei)

)<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Radomiresti	0,75	1/1	55275	55275	113	27	Arabil	[redacted]
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare-cumpărare DA |\_| NU |X\_|

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
 SOAVA STANCA  
 n clar)  
 Semnătura

[Signature]

Data 13./08./2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

**ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)RADOMIREȘTI	Nr. <u>179</u> din <u>13/08</u> /2024. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 173/13/08 /2024, depuse de doamna SOAVA STANCA , în calitate de vânzătoare pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		
...		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Most .SMARANDIAN RADA	
2	Most.SOAVA MARIN	
3	S.C.AGRO MGS PROD CALINEȘTI SRL	Punct de lucru în Comuna Radomirești, str. Valea Lunga Nr.31, Jud.Olt

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-----	---	-------------------------------------



crt.	fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

Primar,  
SÎIA NICUȘOR  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar prim  
NUȚĂ FLORIN  
(numele și prenumele)

Data 13.08.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>175</u> din <u>13.08</u> /2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință moștenitorilor defunctului SMARANDIAN RADA (\*), nr. de înregistrare 175/13.08 /2024 (\*\*), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în X.

Oferta de vânzare nr. 173 din data de 13.08 /2024, depusă de doamna SOAVA STANCA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 55275 nr. carte funciară 55275 nr. tarla 113 parcela 27 afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomirești, județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 18800 lei afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomirești, județul Olt

Primar,  
ȘIA NICUȘOR  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar p  
NUȚĂ FLORIN  
(numele și prenum

Data 13.08 /2024

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

#### ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

#### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 176 din 13.08./2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință mostenitorilor defunctului SOAVA MARIN (\*), nr. de înregistrare 176./.../.../2024 (\*\*), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: X

Oferta de vânzare nr. 173..... din data de 13.08 /2024, depusă de doamna SOAVA STANCA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 55275 nr. carte funciară 55275 nr. tarla 113 parcela 27 afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomiresti , județul Olt,categoria de folosință Arabil la prețul de 18800 lei afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomiresti , județul Olt

Primar,  
ȘIȚA NICULȘOR

Secretar  
NUȚĂ FLORE  
(numele și prenumele)

Data 13.08./.../.../2024

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



## ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>177</u> din <u>13.08</u> /2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C.AGRO MGS PROD CALINESTI SRL CUI RO 6678275 ;J23/599/2000 nr. de înregistrare 177/13/08 /2024 (\*\*), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:Comuna Radomiresti,sat Calinesti strada Sectiei Nr.1,Jud.Olt  
Oferta de vânzare nr. 173 din data de 13/08 /2024, depusă de doamna SOAVA STANCA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 55275 nr. carte funciară 55275 nr. tarla 113 parcela 27 afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomiresti , județul Olt,categoria de folosință Arabil la prețul de 18800 lei afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomiresti , județul Olt

Primar,  
SÎIA NICUȘOR  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar  
NUȚĂ FLORE  
(numele și prenumele)

Data 13/08 /2024

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

# ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. <u>178</u> din <u>13/08</u> /2024 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 13.../08/2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 173... din data de 13.../08/2024 depusă de către doamna SOAVA STANCA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Radomirești județul Olt, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro) în data de 13.../08/2024.

Oferta de vânzare nr. ....173... din data de 13.../08/2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 178... din data de 13.../08.../2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

SÎIA NICUȘOR

(nume și prenume)

Semnătură

Secretar general,

F.L. NUȚĂ

(numele și prenumele)

Semnătura ..

Ref. CÎȚĂ NICOLETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura ...