



ANEXA nr.2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(*)Subsemnatul BURCEA EUGENIA ,CNP [REDACTAT] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TM nr. 803306 eliberat(ă) de SPCLEP RECAȘ, data și locul nașterii 01.07.1953 in com.RADOMIREȘTI ,Jud.Olt , cetățenia Română , naționalitatea Român , cu domiciliul în: OR, RECAȘ, SAT Herneacova ,strada -, Nr.100, Jud.TIMIȘ

(***) Prin, BURCEA ION ,CNP [REDACTAT] în calitate de Tutore conform Sentinței civile 9462/19.06.2014/, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 783262 eliberat(ă) de SPCLEP RECAȘ, data și locul nașterii 01.11.1945 in com.RADOMIREȘTI ,Jud.Olt , cetățenia Română , naționalitatea Român , cu domiciliul în: OR, RECAȘ, SAT Herneacova ,strada Gheorghe Grozav, Nr.54 , Jud.TM , vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,1000 (ha), reprezentând cota parte 1/1 , la prețul de 150 000 LEI(Una sută cinzeci mii lei)¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Suprafața de 3,1000 ha reprezentând cota parte 1/1 , la prețul de 150 000 LEI(Una sută cinzeci mii lei)²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Radomirești	3,1000	1/1	56758	56758	149	7/1	Arabil,	
Verificat primărie ⁴⁾		✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA |_| NU |X_|

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BURCEA ION

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data/...../2025

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)RADOMIREȘTI	Nr. <u>112</u> din <u>10.07</u> ./2025. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 112/10/07./2025. depuse de domnul Geambasu Constantin în calitate de vânzător pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		
...		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	<i>MOST.Ungureanu Elena</i>	
2	SC AGRO MGS PROD CALINEȘTI SRL	

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei

de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

Primar,
SÎIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primă
NUȚĂ FLORINA I
(numele și prenumele/

Data 10.04.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>115</u> din <u>10.04</u> /2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *MOST.Ungureanu Elena* (*), nr. de înregistrare 115.10.04 /2025 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în X.

Oferta de vânzare nr. ...113... din data de 10.04 /2025, depusă de doamna Burcea Eugenia, prin Burcea Ion, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,10 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56758 nr. carte funciară 56758 nr. tarlăua 149 parcela 7/1 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti, județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 150000 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti, județul Olt

Primar,
SÎIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primar
NUȚĂ FLORINA
(numele și prenumele)

Data 10.04 /2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>116</u> din <u>10.04</u> /2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință la SC AGRO MGS PROD CALINEȘTI SRL (*), nr. de înregistrare 116./10./04... /2025 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în X.

Oferta de vânzare nr. ...113... din data de 10./04... /2025, depusă de doamna Burcea Eugenia , prin Burcea Ion, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,10 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56758 nr. carte funciară 56758 nr. tarlaua 149 parcela 7/1 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești , județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 150000 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești , județul Olt

Primar,
SÎIA NICUȘOR
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primă
NUȚĂ FLORINA I
(numele și prenumele/s

Data 10.04/...../2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. <u>118</u> din <u>10.04</u> /2025 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 10/04/2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 113 din data de 10/04/2025 depusă de către doamna Burcea Eugenia pin Burcea Ion, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Radomirești județul Olt., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaradomiresti.ro în data de 10/04/2025.

Oferta de vânzare nr. 113 din data de 10/04/2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 118 din data de 10/04/2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

SÎIA NICUȘOR

(numele și prenumele)

Semnătura

Secretar general,

F.L.N.

(numele și prenumele)

Semnătura

Insp.E.SÎIA

(numele și prenumele)

Semnătura