



ANEXA nr.2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **GHERGHE VIORICA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria DX nr.978247 eliberat(ă) de SPCLEP Craiova, data și locul nașterii 25,12,1951 în Com. Craciunei, Jud.Olt, cetățenia Română, naționalitatea Român, cu domiciliul în: Municipiul Craiova, strada Paltinului, Nr.2, Bl.175E, Sc.2, Ap.19, Jud.Dolj.

(**) prin SCĂRIȘOREANU ION (numele și prenumele), în calitate de Imputernicit conform Procurii nr. 1537/20.05.2022 cu domiciliul în Comuna Radomirești, sat Craciunei, strada Libertatii, Nr.46, Jud.Olt., vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,08 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 12960 LEI (douasprezece mii noua sute șazeci lei)³⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Suprafata de 1,08 ha reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 12960 LEI (douasprezece mii noua sute șazeci lei))

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾					
Se completează de către vânzător.	Radomirești	1,08	1/1	56699	56699	45	20	Arabil,
Verificat primărie ⁴⁾								

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
SCĂRIȘOREANU ION
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 03/02/2025

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)RADOMIREȘTI	Nr. ...218... din ...03/02.../2025. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 27/03/2025 depuse de doamna GHERGHE VIORICA în calitate de vânzătoare pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		
...		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	OBRETIN D.GRIGORE	Com.Radomiresti,sat Craciunei,Jud..Olt
2	Most.POPESCU C.PAUL	
3		

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

Primar,
SÎIA NICUȘOR

Secretar,
NUTĂ FLORIN
(numele și prenumele)

Data 03.02.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

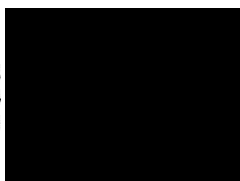
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>30</u> din <u>03.02</u> /2025

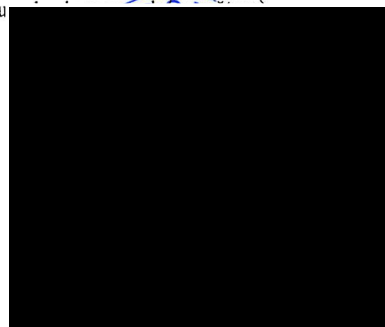
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului OBRETIN D.GRIGORE (*), nr. de înregistrare 30./03./02 /2025 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în Comuna Radomirești, sat Craciunei, Jud.Olt.

Oferta de vânzare nr. 27 din data de 03./02 /2025, depusă de doamna GHERGHE VIORICA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,08 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56699 nr. carte funciară 56699 nr. tarlaua 45 parcela 20 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești , județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 12960 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești , județul Olt

Secre
NUȚĂ FL
(numele și pr



Primar,
SÎIA NICUȘOR
(nu



Data 03./02 /2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 31 din 03.02/2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința mostenitorilor defunctului POPESCU C.PAUL(*), nr. de înregistrare 31...../03...../..... /2025 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: X
Oferta de vânzare nr. 217..... din data de 03.02..... /2025, depusă de doamna GHERGHE VIORICA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,08 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56699 nr. carte funciară 56699 nr. tarlăua 45 parcela 20 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt,categoria de folosință Arabil la prețul de 12960 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Secretar,
NUȚĂ FLORIN
(numele și prenumele)

Primar,
SÎLA NICUȘOR
(numele și prenumele și semnătura)

Data 03.02/2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 11 la normele metodologice)

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. <u>32</u> din <u>03/02</u> /2025 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi,/...../2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 27 din data de 03/02/2025 depusă de către doamna GHERGHE VIORICA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Radomirești județul Olt., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaradomiresti.ro în data de 03/02/2025.

Oferta de vânzare nr. 27 din data de 03/02/2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 32 din data de 03/02/2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

SÎIA NICUȘOR

(numele și prenumele în clar)

Semnăt



Secretar general,

F.L. NUTĂ

(numele și prenumele în clar)

Semnătur



Ref. CÎȚĂ NICOLETA

(numele și prenumele în clar)

Semn

