

## ANEXA nr.2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **GHERGHE VIORICA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria DX nr.978247 eliberat(ă) de SPCLEP Craiova, data și locul nașterii 25,12,1951 în Com. Craciunei, Jud.Olt, cetățenia Română, naționalitatea Român, cu domiciliul în: Municipiul Craiova, strada Paltinului, Nr.2, Bl.175E, Sc.2, Ap.19, Jud.Dolj.

(\*\*) prin **SCĂRIȘOREANU ION** (numele și prenumele), în calitate de Imputernicit conform Procurii nr. 1537/20.05.2022 cu domiciliul în Comuna Radomirești, sat Craciunei, strada Libertatii Nr.46, Jud.Olt., vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 12000 LEI (douasprezece mii lei). Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Suprafata de 1,00 ha reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 12000 LEI (douasprezece mii lei)<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                          |                      |                              |                      |                    | Categori folosință |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață (ha)       |                          | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                    |
|                                   |  | Suprafața totală (*) | Cotă-parte <sup>5)</sup> |                      |                              |                      |                    |                    |
| Se completează de către vânzător. | Radomirești                                | 1,00                 | 1/1                      | 54785                | 54785                        | 13                   | 138                | Arabil             |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  |  |                      |                          |                      |                              |                      |                    |                    |

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
**SCĂRIȘOREANU ION**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnatura

Data 03/02/2025

NOTE

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

**ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Județul (*)OLT                                    | Registrul de evidență               |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)RADOMIRESTI | Nr. ....11..... din 03/02/2025. (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10/03.02./2025. depuse de doamna GHERGHE VIORICA în calitate de vânzătoare pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | Nu se cunosc   |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| ...      |  |                                     |

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | Nu se cunosc   |                                     |
| 2.       |  |                                     |

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu       |
|----------|--|---|
| 1        | OBRETIN D.GRIGORE  | Comuna Radomiresti,sat Craciunei,Jud.Olt. |
| 2        | Most.POPESCU CTIN.PAUL   |   |
| 3        |  |   |

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
|----------|--|-------------------------------------|



|    |              |  |
|----|--------------|--|
| 1. | Nu se cunosc |  |
| 2. |              |  |

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       | Nu se cunosc  |                                     |
| 2.       |   |                                     |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | Nu se cunosc   |                                     |
| 2.       |  |                                     |

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       | Nu se cunosc  |                                     |
| 2.       |   |                                     |

Primar,  
SÎLA NIȘORSOR

Secretar  
NUȚĂ FLORIN  
(numele și prenumele)

Data 03/02/2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Județul (*)                            | Registrul de evidență                |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | Nr. <u>13</u> din <u>03/02</u> /2025 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului OBRETIN D.GRIGORE (\*), nr. de înregistrare 13/03/02 /2025 (\*\*), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în COMUNA Radomirești, sat Craciunei, Jud.Olt.

Oferta de vânzare nr. ....10..... din data de 03/02 /2025, depusă de doamna GHERGHE VIORICA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 54785 nr. carte funciară 54785 nr. tarlăua 13 parcela 138 afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomirești , județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 12000 lei afișată la sediul/site-ul [www.primariaradomiresti.ro](http://www.primariaradomiresti.ro), Primăriei Radomirești , județul Olt

Primar,  
SÎTA NICUȘOR  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primă  
NUȚĂ FLORINA I  
(numele și prenumele/

Data 03/02 /2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din Registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

### NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Județul (*)                            | Registrul de evidență        |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | Nr. ....15... din 03/02/2025 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință mostenitorilor defunctului POPESCU CTIN.PAUL (\*), nr. de înregistrare ..15../03/02/2025 (\*\*), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în X. Oferta de vânzare nr. ....10..... din data de ....03/02... /2025, depusă de doamna GHERGHE VIORICA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 54785 nr. carte funciară 54785 nr. tarlăua 13 parcela 138 afixată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt,categoria de folosință Arabil la prețul de 12000 lei afixată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Secretar  
NUȚĂ FLC  
(numele și prenumele)

Primar,  
SÎLA NICUȘOR  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 03/02/2025

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din Registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



# ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

|                     |   |
|---------------------|---|
| Județul/Localitatea | Registrul de evidență nr. ....15... din 03/02/2025 (zi/lună/an) |
| Primăria            |   |

Încheiat astăzi, 03/02/2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. ...10... din data de 03/02/2025 depusă de către doamna GHERGHE VIORICA , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Radomirești județul Olt ., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaradomiresti.ro în data de 03/02/2025 .

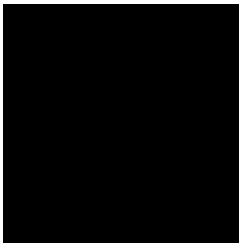
Oferta de vânzare nr. ....10... din data de 03/02/2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. ....15... din data de 03/02/2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

SÎIA NICUȘOR

(numele și prenumele în clar)


Semnătură  .....

Secretar general

F.L. NU 

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Ref. CÎTĂ 

(numele și prenumele în clar)

Semnătura