

ANEXA nr.2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata NEACȘU ELENA ,CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RX nr.482428 eliberat(a) de SPCEP Sector 5 , data și locul nașterii 26.04.1955 in Com.Radomiresti,sat Craciunei ,Jud.Olt , cetățenia Română , naționalitatea Român , cu domiciliul în: Municipiul Bucuresti ,strada Mihail Sebastian ,Nr.27,Bl.S10,Sc.2,Et.4,Ap.49,Sector5 .

(**) prin MITEL MARIUS (numele și prenumele) , în calitate de Imputernicit conform Procurii nr. 81/16.01.2025 cu domiciliul in Comuna Radomiresti , strada Eroilor . Nr.26 ,Jud.Olt., vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota parte 1/1 , la prețul de 20000 LEI (douazeci de mii lei)³Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele: Suprafata de 1,00 ha reprezentând cota parte 1/1 , la prețul de 20000 LEI (cinsprezece mii lei)) ²)Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego folosinț
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ³)					
Se completează de către vânzător.	Radomiresti	1,00	1/1	56770	56770	32	9/1	Arabil
Verificat primărie ⁴)								

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³)Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴)Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵)Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
MITEL MARIUS
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 03/02/2025

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

ANEXA nr. 3: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)RADOMIREȘTI	Nr. <u>68</u> din <u>03.02</u> ./2025. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 67/03.02/2025. depuse de doamna NEACȘU ELENA în calitate de vânzătoare pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		
...		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	CITURAN DORINA	Mun.Bucuresti, strada Bld.Iuliu Maniu,Nr.148-152,Bl.35,Sc.2,Et.9,Ap.80,Sector6 .
2	Most.CONSTANTIN ELENA	
3	SC.AGRO GELMAR SRL	Comuna Mihaesti,strada Principala ,Jud.Olt.

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

Primar,
ȘIȘANCIUȘOR

Secretar prim
NUȚĂ FLORINA
(numele și prenumele)

Data 03.02.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

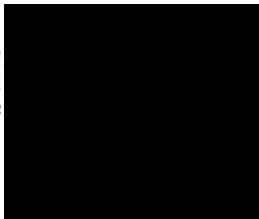
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>70</u> din <u>03/02</u> /...../2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei CITURAN DORINA (*), nr. de înregistrare 70/03/02 /2025 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în Mun. București, strada Bld. Iuliu Maniu, Nr. 148-152, Bl. 35, Sc. 2, Et. 9, Ap. 80, Sector 6.

Oferta de vânzare nr. 67..... din data de 03/02 /2025, depusă de doamna NEACȘU ELENA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56770 nr. carte funciară 56770 nr. tarlăua 32 parcela 9/1 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești, județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 20000 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomirești, județul Olt

Secretar pri
NUȚĂ FLORIN
(numele și prenume)



Data 03/02 /...../2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din / ^vregistrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Primar,
SÎIA NICUȘOR
(numele și prenume / semnătura)



ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

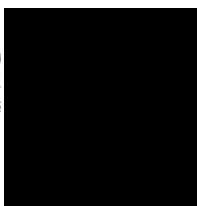
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

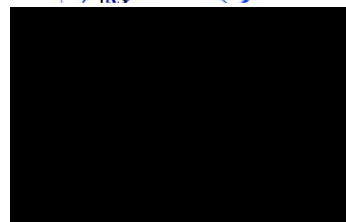
Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>71</u> din <u>03.02</u> /2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința moștenitorilor defunctei CONSTANTIN ELENA (*), nr. de înregistrare 71.03.02 /2024 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: X
Oferta de vânzare nr. 62 din data de 03.02 /2024, depusă de doamna NEACȘU ELENA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56770 nr. carte funciară 56770 nr. tarlăua 32 parcela 9/1 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt, categoria de folosință Arabil la prețul de 20000 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Secretar primărie
NUȚĂ FLORINA I
(numele și prenumele/s



Primar,
SÎIA NICUȘOR
(numele și prenumele și semnătura)
iRc



Data 03.02 /2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 4:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>72</u> din <u>03.02</u> /2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. ARO GELMAR SRL nr. de înregistrare 72.03/02 /2024 (**), în calitate de preemtor de rang III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Comuna Mihaesti ,strada Principala Jud.Olt

Oferta de vânzare nr. 67..... din data de 03.02 /2025, depusă de doamna NEACȘU ELENA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 56770 nr. carte funciară 56770 nr. tarlăua 32 parcela 9/1 afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt,categoria de folosință Arabil la prețul de 20000 lei afișată la sediul/site-ul www.primariaradomiresti.ro, Primăriei Radomiresti , județul Olt

Secretar p
NUȚĂ FLORIN
(numele și prenum

Data 03.02 /2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare - Formular - Model

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. <u>73</u> din <u>03.02</u> /2025 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi,/...../2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 67 din data de 03.02/2025 depusă de către doamna NEACȘU ELENA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Radomirești județul Olt., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaradomiresti.ro în data de 03.02/2025.

Oferta de vânzare nr. 67 din data de 03.02/2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 73 din data de 03.02/2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

(nu
Semnăt

Secretar general,

F.L. NUȚĂ

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Ref. CÎȚĂ NICOLETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura